

# Document d'information clé (« DIC »)

Leverage Shares plc

LS 1x NIO Tracker ETP

## Objectif

Ce document a pour objectif de vous fournir des informations-clés sur ce produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document promotionnel ou marketing. Ces informations sont requises par la loi pour vous aider à comprendre la nature, les risques, les coûts, les gains et pertes potentiels liés à ce produit et afin de vous aider à le comparer à d'autres produits.

## Produit

<b>Produit :</b>	LS 1x NIO Tracker ETP (« Titres ETP »)
<b>Émetteur :</b>	Leverage Shares Plc (« l'Émetteur »)
<b>Code ISIN du produit :</b>	XS2337093871
<b>Site web :</b>	<a href="https://leverageshares.com/">https://leverageshares.com/</a>
<b>Téléphone :</b>	+1 203 883-9646
<b>Régulateur :</b>	Banque centrale d'Irlande
<b>Document valable en date du :</b>	16/06/2021

## Quel est ce produit ?

<b>Type :</b>	Titres négociés en bourse garantis.
<b>Objectifs :</b>	L'objectif des LS 1x NIO Tracker ETP est de suivre la Stratégie d'Investissement NIO Tracker Investment Strategy (« la Stratégie d'Investissement »), conçue pour fournir une exposition à 1 : 1 sur la performance de NIO Inc. ADR (« l'Actif de Référence »), moins les frais. Tous les produits de souscription et les dividendes reçus (nets d'impôts) sont investis directement dans des Actifs de Référence.

Le prix des Titres ETP est lié à la performance de l'Actif de Référence, ce qui signifie que le prix augmentera lorsque le prix de l'Actif de Référence augmente et diminuera lorsque le prix de l'Actif de Référence baisse.

Les actifs sous-jacents de ce produit sont détenus sur le compte de marge (« Compte de marge ») et sont les suivants : les Actifs de Référence, tout solde en espèces et tout actif accessoire (c.-à-d. des actifs non nécessaires à l'investissement pour suivre la Stratégie d'Investissement et qui sont détenus en tant que montants en espèces figurant au crédit du compte de marge ou investis dans des titres de dette souveraine dans la monnaie de libellé des Titres ETP ayant une échéance initiale inférieure à un mois et une notation de crédit minimale) (« Actifs de Garantie »).

Les obligations de paiement de l'Émetteur en ce qui concerne les Titres ETP seront financées par la liquidation des Actifs de Garantie.

Les Titres ETP ne portent pas d'intérêt et n'offrent pas de garantie ou de protection sur le capital, et vous pouvez perdre une partie ou la totalité de votre investissement.

Ce produit n'a pas de durée déterminée. Sa durée dépendra de la durée de détention du produit ; cependant, tous les Titres ETP ont une échéance prévue pour le 07/05/2071.

Vous n'avez droit à aucun dividende sur les Actifs de Référence, ni aucun droit supplémentaire découlant des Actifs de Référence (tels que des droits de vote).

Les Titres ETP peuvent être rachetés avant la date d'échéance prévue si : (1) l'Émetteur rachète la totalité des Titres ETP de la série après vous avoir adressé par écrit un préavis de cinq jours civils ; (2) vous choisissez de racheter facultativement tout ou partie de votre participation dans les Titres ETP ; (3) un cas de défaillance se produit ; ou (4) un cas de rachat obligatoire se produit. Une description détaillée des cas de rachat anticipé figure dans le prospectus, dans la section ses Conditions Générales concernant les Titres ETP.

<b>Profil de l'Investisseur particulier concerné :</b>	Les Titres ETP sont destinés aux investisseurs particuliers qui : (i) possèdent des connaissances spécifiques ou une expérience de l'investissement dans des produits similaires et sur les marchés financiers, et qui ont la capacité de comprendre le produit ainsi que ses risques et ses bénéfices ; (ii) recherchent un placement reflétant une attente que l'Actif de Référence augmentera en valeur au fil du temps ; (iii) sont capables de supporter une perte totale du montant investi et (iv) ont un horizon d'investissement conforme à la période de détention recommandée indiquée ci-dessous.
--------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Quels sont les risques et qu'est-ce que je peux obtenir en retour ?



Risque plus faible

Risque plus élevé



L'indicateur de risque suppose que vous détenez votre investissement pendant 5 ans. Le risque réel peut varier considérablement si vous conservez votre investissement pendant une période plus longue. Il se peut que vous ne puissiez pas vendre facilement votre investissement, ou bien que vous deviez le vendre à un prix qui a une incidence significative sur le montant que vous allez récupérer.

### Indicateur de risque

L'indicateur de risque sommaire est un guide concernant le niveau de risque lié au présent produit, en comparaison avec d'autres produits. Il indique la probabilité que le produit considéré perde de l'argent en raison des mouvements sur les marchés.

Nous avons attribué au présent produit la classe 7 sur une échelle de 7, ce qui représente une classe à risque élevé.

La volatilité potentielle liée aux performances futures est ainsi à considérer comme étant élevée. Les mauvaises conditions du marché sont susceptibles d'avoir un impact sur votre capacité à obtenir un retour sur investissement positif.

Attention au risque lié au changement de devise. Si vous achetez le présent produit dans une devise autre que le USD, le rendement final que vous obtiendrez dépendra du taux de change entre les deux devises. Ce risque n'est pas pris en compte dans l'indicateur ci-dessus.

La valeur du Titre ETP dépend de la réaction du prix de l'Actif de Référence vis-à-vis de facteurs économiques ou de la chute dudit prix sur de longues périodes.

Le présent produit ne comporte aucune protection contre les performances futures du marché, et il se peut par conséquent que vous perdiez tout ou partie de votre investissement.

### Scénarios

Scénarios		1 An	3 Ans	5 Ans (période de détention recommandée)
<b>Scénario de stress</b>	<b>Ce que que pourriez récupérer après déduction des frais</b>	USD 295	USD 0	USD 0
	Rendement moyen	-97.05%	-99.37%	-98.87%
<b>Scénario défavorable</b>	<b>Ce que que pourriez récupérer après déduction des frais</b>	USD 3322	USD 1840	USD 1365
	Rendement moyen	-66.78%	-43.12%	-32.85%
<b>Scénario modéré</b>	<b>Ce que que pourriez récupérer après déduction des frais</b>	USD 11743	USD 16755	USD 23932
	Rendement moyen	17.43%	18.77%	19.07%
<b>5 Scénario favorable</b>	<b>Ce que que pourriez récupérer après déduction des frais</b>	USD 43941	USD 161521	USD 444093
	Rendement moyen	339.41%	152.78%	113.55%

Le tableau présente le montant que vous pourriez récupérer pour la période de détention recommandée, suivant différents scénarios, en supposant que vous investissez 10 000 \$.

Les scénarios décrits illustrent la performance de votre investissement. Vous pouvez les comparer avec les scénarios pour d'autres produits.

Les scénarios présentés représentent une estimation de la performance future, basée sur des données passées, et ne sont pas un indicateur exact. Le montant que vous obtiendrez va varier en fonction des performances du marché et de la durée pendant laquelle vous conserverez l'investissement.

Le scénario de stress est une illustration de ce que vous pourriez récupérer en cas de circonstances de marché extrêmes.

Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais peuvent ne pas inclure tous les coûts que vous payez à votre conseiller ou distributeur. Les chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également avoir une incidence sur le montant perçu.

## Que se passe-t-il si Leverage Shares plc n'est pas en mesure de verser le montant dû ?

Le produit n'est pas protégé par le système irlandais de garantie des dépôts ni par aucun autre système d'indemnisation ou de garantie des investissements. Si nous n'effectuons pas un paiement à l'échéance, le fiduciaire (Apex Corporate Trustees (UK) Limited) peut faire valoir la garantie sur les Actifs de Garantie. Une fois que le fiduciaire a fait valoir la garantie sur le titre, il peut vendre les Actifs de Garantie et utiliser le produit de cette vente afin de vous verser le montant qui vous est dû relativement aux Titres ETP. Le produit de cette vente peut ne pas être suffisant pour couvrir tous les montants qui vous sont dus relativement aux Titres ETP, et il se peut ainsi que vous perdiez une partie de votre investissement.

## Quels sont les coûts ?

### Coûts dans le temps

La réduction du rendement (RR) illustre l'impact que les coûts totaux que vous payez peuvent avoir sur le rendement de votre investissement. Les coûts totaux tiennent compte des coûts ponctuels, permanents et accessoires.

Les montants indiqués ici sont les coûts cumulés du produit lui-même, pour trois périodes de détention différentes, et supposent que vous investissez 10 000 \$. Les chiffres représentent des estimations et peuvent changer à l'avenir.

La personne qui vous vend ou vous conseille concernant ce produit peut vous facturer d'autres frais. Dans un tel cas, cette personne vous fournira des informations sur ces coûts et vous montrera l'impact que tous les coûts auront sur votre investissement au fil du temps.

Investissement 10,000 USD	Si vous encaissez au bout de 1 an	Si vous encaissez au bout de 3 ans	Si vous encaissez au bout de 5 ans
Coûts totaux	USD 17.61	USD 75.40	USD 179.49
Impact sur le rendement (RR) par an	0.151%	0.151%	0.151%

### Composition des coûts

Le tableau ci-dessous indique :

\* L'impact, chaque année, des différents types de coûts sur votre retour sur investissement possible au bout de la période de détention recommandée.

\* Ce que signifient les différentes catégories de coûts.

Coûts ponctuels	Coûts d'entrée	0,00%	L'impact des coûts que vous payez lors de l'inscription de votre investissement.
	Coûts de sortie	0,00%	L'impact des coûts de sortie de votre investissement lorsqu'il arrive à maturité.
Coûts permanents	Coûts de transaction du portefeuille	0.001%	L'impact des coûts d'achat et de vente des investissements sous-jacents pour le produit
	Autres coûts permanents	0.150%	L'impact des dépenses nécessairement encourues dans le cadre de l'exploitation de la société. Sont compris les frais de gestion annuels payés à l'Arrangeur et le coût de l'équipement utilisé.
Frais accessoires	Commission de performance	0,00%	Il n'y a pas de commission de performance.
	Intérêts portés	0,00%	Il n'y a pas d'intérêts portés.

## Combien de temps dois-je conserver le produit et puis-je retirer mon argent plus tôt ?

**Durée de détention recommandée :** 5 ans

Vous pouvez négocier le présent produit à la the London Stock Exchange or Euronext Amsterdam or Euronext Paris à votre propre discrétion. Vous pouvez choisir de vendre vos Titres ETP avant leur échéance, conformément à vos propres objectifs d'investissement. Soyez averti(e) cependant que les Titres ETP peuvent ne pas être faciles à vendre et que leur valeur peut être nettement inférieure au prix que vous avez payé pour les acquérir.

## Comment faire une réclamation ?

N'hésitez pas à contacter Leverage Shares plc :

**Adresse :** 2<sup>nd</sup> Floor, Block 5, Irish Life Centre, Abbey Street Lower, Dublin 1, D01 P767  
**Site web :** <https://leverageshares.com/>  
**Courrier électronique :** [info@leverageshares.com](mailto:info@leverageshares.com)

## Autres informations pertinentes

Pour obtenir des informations plus détaillées sur l'Émetteur, comme par exemple le prospectus ou le dernier rapport annuel et semestriel, il vous est possible de consulter gratuitement le site <https://leverageshares.com>. Les documents en question sont disponibles en anglais. Pour plus de détails sur les Titres ETP, veuillez vous référer au prospectus, disponible sur <https://leverageshares.com/>.