

# Document d'information clé ("DIC")

Leverage Shares plc

Leverage Shares 5x Long US 500 ETP Securities

## Objectif

Ce document a pour but de vous fournir des informations clés sur ce produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document promotionnel ou marketing. Ces informations sont requises par la loi pour vous aider à comprendre la nature, les risques, les coûts, les gains et pertes potentiels de ce produit et pour vous aider à le comparer à d'autres produits.

## Produit

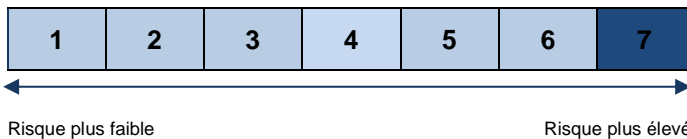
|  |  |
|--|--|
| <b>Produit :</b>                       | Leverage Shares 5x Long US 500 ETP Securities (" <b>Titres ETPs</b> ") |
| <b>Émetteur :</b>                      | Leverage Shares Plc (" <b>Émetteur</b> ")                              |
| <b>Code ISIN du produit :</b>          | XS2399364582   |
| <b>Site web :</b>                      | <a href="https://leverageshares.com/">https://leverageshares.com/</a>  |
| <b>Téléphone :</b>                     | +1 203 883-9646  |
| <b>Régulateur :</b>                    | Banque centrale d'Irlande  |
| <b>Document valable à la date du :</b> | 14/12/2021   |

## Qu'est-ce que ce produit ?

|  |  |
|--|--|
| <b>Type :</b>                              | Titres négociés en bourse.   |
| <b>Objectifs :</b>                         | <p>L'objectif des Titres ETP est de fournir 5 fois la valeur de la performance quotidienne du titre SPDR S&amp;P 500 ETF Trust, nette de frais et de dépenses. Les titres ETP cherchent à suivre l'Stratégie d'Investissement 5x Long US 500 Investment Strategy ("Stratégie d'Investissement") qui offre une exposition de 5 fois la performance quotidienne du titre de SPDR S&amp;P 500 ETF Trust ("Actif de référence").</p> <p>Par exemple, si l'actif de référence augmente de 1 % sur une journée, alors l'ETP (et l' Stratégie d'Investissement qu'il cherche à suivre) devrait augmenter de 5%. Toutefois, si l'actif de référence baisse de 1% sur une journée, l'ETP (et l' Stratégie d'Investissement qu'il cherche à suivre) devrait baisser de 5%. Dans les deux cas, à l'exclusion des frais et des coûts de financement.</p> <p>Les actifs sous-jacents de ce produit sont détenus sur le compte de marge ("Compte de marge") et sont les suivants : les actifs de référence, tout solde en espèces et tout actif accessoire (qui sont des actifs non nécessaires à l'investissement pour reproduire la performance de l' Stratégie d'Investissement et qui sont détenus en tant que montants en espèces figurant au crédit du compte de marge ou investis dans des titres de dette souveraine dans la monnaie de libellé des titres ETP ayant une échéance initiale inférieure à un mois et une notation de crédit minimale) ("actifs de garantie").</p> <p>Les obligations de paiement de l'émetteur concernant les Titres ETP seront financées par la liquidation des Actifs collatéraux.</p> <p>La détention des titres ETP pendant plus d'un jour est susceptible d'entraîner un rendement différent de 5 le rendement de l'actif de référence sur cette période de détention. Cette différence, appelée "effet composé", est causée par le rééquilibrage quotidien de l'effet de levier du produit, et est amplifiée par un effet de levier plus important et des périodes de détention plus longues. La capitalisation peut avoir un impact positif ou négatif sur le rendement du produit, mais tend à avoir un impact négatif plus la volatilité de l'Actif de référence est élevée.</p> <p>Les Titres ETP ne portent pas d'intérêt et n'offrent pas de garantie ou protection sur le capital, et vous pouvez perdre une partie ou la totalité de votre investissement.</p> <p>Ce produit n'a pas de durée déterminée. La durée dépendra de la durée de détention du produit, mais les Titres ETP ont une échéance prévue pour le 09/11/2071.</p> <p>Les Titres ETP peuvent être rachetés avant la date d'échéance prévue, si : (1) l'émetteur rachète la totalité des titres ETP de la série après vous avoir adressé un avis écrit de cinq jours civils ; (2) vous choisissez de racheter facultativement tout ou partie de votre participation dans les titres ETP ; (3) un cas de défaillance se produit ; ou (4) un cas de rachat obligatoire se produit. Une description détaillée des cas de remboursement anticipé figure dans le prospectus, dans les conditions générales des Titres ETP.</p> |
| <b>Investisseur particulier concerné :</b> | Les Titres ETP sont destinés aux investisseurs avertis qui (i) sont en mesure de contrôler fréquemment leurs investissements dans les titres ETP conformément à la période de détention recommandée indiquée ci-dessous ; (ii) comprennent le risque de rendements composés et le risque accru d'investissement dans des produits à effet de levier ; (iii) peuvent se permettre de  |

risquer de perdre leur investissement et (iv) ont un horizon d'investissement conforme à la période de détention recommandée indiquée ci-dessous.

## Quels sont les risques et que puis-je obtenir en retour ?



L'indicateur de risque suppose que vous conservez votre investissement pendant 1 jour. Le risque réel peut varier considérablement si vous conservez votre investissement pendant une période plus longue. Il se peut que vous ne puissiez pas vendre votre investissement facilement ou que vous deviez le vendre à un prix qui a une incidence significative sur le montant que vous récupérez.



### Indicateur de risque

L'indicateur de risque sommaire est un guide du niveau de risque de ce produit comparé à d'autres produits. Il indique à quel point il est probable que le produit perde de l'argent en raison des mouvements sur les marchés.

Nous avons classé ce produit dans la classe 7 sur 7 qui est une classe à élevé risque.

La volatilité potentielle des performances futures est ainsi associée à un niveau élevé et les mauvaises conditions du marché sont susceptibles d'avoir un impact sur la capacité de votre entreprise à obtenir un retour sur investissement positif.

Soyez conscient du risque de change. Si vous achetez ce produit dans une devise différente de Dollars Américains ("USD"), le rendement final que vous obtiendrez dépendra du taux de change entre les deux devises. Ce risque n'est pas pris en compte dans l'indicateur ci-dessus.

La valeur du Titre ETP dépend de la réaction du prix de l'actif de référence aux facteurs économiques ou de sa chute sur de longues périodes.

Ce produit ne comporte aucune protection contre les performances futures du marché, de sorte que vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement.

### Scénarios

| Scénarios                   |  | 1 jour<br>(période de détention recommandée) |
|-----------------------------|--|--|
| <b>Scénario de stress</b>   | <b>Que pourriez-vous récupérer après les frais</b> | 3332 USD                                     |
|                             | Rendement moyen                                    | -66.68%                                      |
| <b>Scénario défavorable</b> | <b>Que pourriez-vous récupérer après les frais</b> | 8961 USD                                     |
|                             | Rendement moyen                                    | -10.39%                                      |
| <b>Scénario modéré</b>      | <b>Que pourriez-vous récupérer après les frais</b> | 9968 USD                                     |
|                             | Rendement moyen                                    | -0.32%                                       |
| <b>Scénario favorable</b>   | <b>Que pourriez-vous récupérer après les frais</b> | 10727 USD                                    |
|                             | Rendement moyen                                    | 7.27%  |

Ce tableau montre l'argent que vous pourriez récupérer pendant la période de détention recommandée, selon différents scénarios, en supposant que vous investissez 10 000 \$.

Les scénarios présentés illustrent les performances de votre investissement. Vous pouvez les comparer avec les scénarios d'autres produits.

Les scénarios présentés sont une estimation de la performance future basée sur des preuves du passé, et ne sont pas un indicateur exact. Ce que vous obtiendrez variera en fonction des performances du marché et de la durée de conservation de l'investissement.

Le scénario de stress montre ce que vous pourriez récupérer dans des circonstances de marché extrêmes.

Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais peuvent ne pas inclure tous les coûts que vous payez à votre conseiller ou distributeur. Les chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, ce qui peut également avoir une incidence sur le montant du remboursement.

## Que se passe-t-il si Leverage Shares plc n'est pas en mesure de payer le montant dû ?

Le produit n'est pas protégé par le système irlandais de garantie des dépôts ni par aucun autre système d'indemnisation ou de garantie des investisseurs. Si nous n'effectuons pas un paiement à l'échéance, le fiduciaire (Apex Corporate Trustees (UK) Limited) peut faire valoir la garantie sur les Actifs collatéraux. Une fois que le fiduciaire a fait valoir la garantie sur le titre, il peut alors vendre les actifs collatéraux et utiliser le produit de cette vente pour vous payer le montant qui vous est dû au titre des titres ETP. Le produit de cette vente peut ne pas être suffisant pour couvrir tous les montants qui vous sont dus au titre des titres ETP et vous pouvez perdre une partie de votre investissement.

## Quels sont les coûts ?

### Coûts dans le temps

La réduction du rendement (RR) illustre l'impact que les coûts totaux que vous payez peuvent avoir sur le rendement de votre investissement. Les coûts totaux tiennent compte des coûts ponctuels, permanents et accessoires.

Les montants indiqués ici sont les coûts cumulés du produit lui-même, pour trois périodes de détention différentes, et supposent que vous investissez 10 000 \$. Les chiffres sont des estimations et peuvent changer à l'avenir.

La personne qui vous vend ou vous conseille sur ce produit peut vous facturer d'autres frais. Si tel est le cas, cette personne vous fournira des informations sur ces coûts et vous montrera l'impact que tous les coûts auront sur votre investissement au fil du temps.

| Investissement USD10,000            |  | Si vous encaissez après 1 jour |
|-------------------------------------|--|--------------------------------|
| <b>Coûts totaux</b>                 |  | <b>2.45 USD</b>                |
| Impact sur le rendement (RR) par an |  | 6.18%                          |

### Composition des coûts

Le tableau ci-dessous indique :

\* L'impact, chaque année, des différents types de coûts sur le retour sur investissement que vous pourriez obtenir à la fin de la période de détention recommandée.

\* Ce que signifient les différentes catégories de coûts.

|                   |                                      |       |  |
|-------------------|--------------------------------------|-------|--|
| Coûts ponctuels   | Coûts d'entrée                       | 0,00% | L'impact des coûts que vous payez lors de l'inscription de votre investissement.   |
|                   | Coûts de sortie                      | 0,00% | L'impact des coûts de sortie de votre investissement lorsqu'il arrive à maturité.  |
| Coûts permanents  | Coûts de transaction du portefeuille | 0.03% | L'impact des coûts d'achat et de vente des investissements sous-jacents pour le produit  |
|                   | Autres coûts permanents              | 6.15% | L'impact des dépenses nécessairement encourues dans le cadre de l'exploitation de la société. Cela comprend les frais de gestion annuels payés à l'arrangeur et le coût des engrenages employés. |
| Frais accessoires | Commission de performance            | 0,00% | Il n'y a pas de commission de performance.   |
|                   | Intérêts portés                      | 0,00% | Il n'y a pas d'intérêts portés.  |

## Combien de temps dois-je le conserver et puis-je retirer mon argent plus tôt ?

**Durée de détention recommandée :** 1 jour

Durée de détention recommandée : 1 jour. La détention de ce produit pendant plus d'un jour est susceptible d'entraîner un rendement différent de 5 fois le rendement de l'actif de référence sur cette période de détention. L'effet composé peut avoir un impact positif ou négatif sur le rendement du produit, mais tend à avoir un impact négatif plus la volatilité de l'actif de référence est élevée.

Vous pouvez échanger ce produit sur London Stock Exchange ou Euronext Amsterdam ou Euronext Paris à votre propre discrétion. Vous pouvez choisir de vendre vos titres ETP avant leur échéance conformément à vos objectifs d'investissement. Vous devez savoir que les titres ETP peuvent ne pas être facilement vendus et que leur valeur peut être nettement inférieure au prix que vous avez payé pour les acquérir.

## Comment puis-je me plaindre ?

N'hésitez pas à contacter Leverage Shares plc :

**Adresse :** 2<sup>nd</sup> Floor, Block 5, Irish Life Centre, Abbey Street Lower, Dublin 1, D01 P767  
**Site web :** <https://leverageshares.com/>  
**Courrier électronique :** [info@leverageshares.com](mailto:info@leverageshares.com)

## Autres informations pertinentes

Pour obtenir des informations plus détaillées sur l'émetteur, telles que le prospectus ainsi que le dernier rapport annuel et semestriel, il est possible de consulter gratuitement le site <https://leverageshares.com>. Ces documents sont disponibles en anglais. Pour plus de détails sur les titres ETP, veuillez vous référer au prospectus, disponible sur <https://leverageshares.com/>.