Documento contenente informazioni chiave ("KID")

Leverage Shares plc

Buffettique Growth ETP

Scopo

Il presente documento fornisce le informazioni chiave relative a questo prodotto di investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi e i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

Prodotto

Prodotto:	Buffettique Growth ETP ("Titoli ETP")
Nome dell'ideatore del PRIIP:	Leverage Shares Plc ("l'Emittente")
ISIN Prodotto:	XS2583354498
Sito Web:	https://leverageshares.com/
Telefono:	+1 203 883-9646
Regolatore:	La Banca Centrale d'Irlanda e l'Autorità di condotta finanziaria sono responsabili della supervisione di Leverage Shares Plc in relazione al presente Documento contenente informazioni chiave.
Validità a partire dal:	01/11/2026

State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

Cos'è questo prodotto?

Tipo:

Titoli negoziati in borsa coperti da garanzia reale.

Il rendimento del prodotto dipende dalla performance di un'attività sottostante. Si prega di considerare che non esiste protezione del capitale contro il rischio di mercato.

Termine:

Questo prodotto non dispone di un termine fisso. Il termine dipenderà da quanto tempo si sceglie di detenere il prodotto, tuttavia i Titoli ETP hanno una data di scadenza programmata il 10/03/2073.

I titoli ETP possono essere rimborsati prima della data di scadenza programmata, se: (1) l'Emittente rimborsa tutti i Titoli ETP nella serie previo avviso scritto di cinque giorni di calendario; (2) si verificasse una situazione di inadempimento; o (3) si verificasse un evento di rimborso obbligatorio. Una descrizione dettagliata degli eventi di rimborso anticipato è riportata nel prospetto presente in Termini e condizioni dei Titoli ETP.

Obiettivi:

La Strategia di Investimento Buffettique Growth mira a ottenere una crescita e un reddito a lungo termine investendo in una gamma di titoli ETP e fondi che si riferiscono alla carriera di investimento di Warren Buffett, risalendo ai suoi primi giorni concentrandosi sulle piccole società fino all'attuale investimento in società di qualità a prezzi equi. La strategia di investimento Buffettique Growth che utilizza una metodologia sviluppata da Arcanum Asset Management Ltd (lo "Sponsor della Strategia di Investimento Buffettique Growth") investe l'70% in un portafoglio principale di attività (gli "Inevitabili") ed il resto in un piccolo portafoglio di società o ETP quotati "Buffet-like" che replicano le azioni di tali società ed ETP che offrono un'esposizione corta o inversa ai mercati statunitensi (gli "Workout").

Gli Inevitabili è un paniere di titoli ETP e fondi che investono in società che dovrebbero dominare i loro campi per tutta la vita dell'investimento grazie alla loro forza competitiva. Gli Inevitabili ed i loro pesi target sono i seguenti.

- (i) LEVERAGE SHARES 2X LONG BERKSHIRE HATHAWAY ETP SECURITIES or (ii) Berkshire Hathaway Inc Class B (BRK.B): 20%
- (i) BLACKROCK SMALLER COMPANIES TRUST PLC or (ii) AVANTIS US SMALL CAP VALUE ETF: 10%
- (i) SMITHSON INVESTMENT TRUST PLC or (ii) AVANTIS US SMALL CAP VALUE ETF: 10%
- (i) FINSBURY GROWTH & INCOME TRUST PLC or (ii) LINDSELL TRAIN INVESTMENT TRUST PLC: 10%
- (i) SCOTTISH MORTGAGE INVESTMENT TRUST PLC or (ii) BAILLIE GIFFORD US GROWTH TRUST PLC: 10%
- PERSHING SQUARE HOLDINGS LTD: 10%

Lo Sponsor della Strategia di Crescita Buffettique seleziona i titoli e gli ETP che integrano i Workout utilizzando una metodologia proprietaria basata su indicatori tecnici a breve termine. Questi indicatori classificano i titoli e anche gli indici del mercato statunitense (come l'S&P 500) per determinare se sono in modalità "risk on" o "risk off". Se i mercati sono in modalità "risk on", lo Sponsor della Strategia di Crescita Buffettique assegna equamente il restante 30% del portafoglio a un massimo di quindici (15) società quotate negli Stati Uniti, nell'Unione Europea o nel Regno Unito, che presentano gli indicatori di analisi tecnica più alti.

I titoli che compongono gli Inevitables e i Workout costituiscono i "Beni di Riferimento".

Lo Sponsor della Strategia di Investimento Buffettique Growth intende riequilibrare mensilmente la composizione del portafoglio riportandola ai suoi pesi obiettivo.

Le attività sottostanti rispetto a questo prodotto sono detenute nel conto a margine e sono le seguenti: le Attività di riferimento, eventuali saldi di cassa e eventuali Collateral Assets che non sono necessari per replicare la performance della strategia di investimento Buffettique Growth (i "Collateral Assets").

Gli obblighi di pagamento dell'Emittente, in relazione ai Titoli ETP, saranno finanziati mediante la liquidazione delle Risorse collaterali.

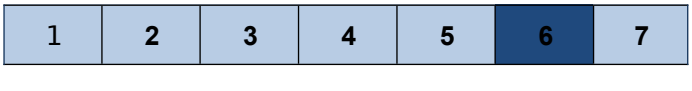
I Titoli ETP sono infruttiferi e non sono a capitale protetto, si rischia perciò di perdere parzialmente o tutto l'investimento effettuato.

Dalla detenzione dei titoli ETP non derivano diritti sui dividendi distribuiti dall'Asset di Riferimento, né altri

ulteriori diritti da esso provenienti (come i diritti di voto).

Investitore al dettaglio cui si intende commercializzare il prodotto:	I titoli ETP sono destinati a investitori retail che: (i) abbiano una conoscenza o esperienza specifica di investimento in prodotti simili e nei mercati finanziari ed abbiano la capacità di comprendere il prodotto, i suoi rischi e benefici; (ii) siano alla ricerca di un investimento che rifletta l'aspettativa che l'Asset di Riferimento aumenti di valore nel tempo, (iii) possano sopportare una perdita totale dell'importo investito; (iv) abbiano un orizzonte molto lungo di investimento in linea con il periodo di detenzione raccomandato, di seguito indicato; e (v) Comprende il rischio di rendimenti composti e l'aumento del rischio di investimento in prodotti con leva inversa poiché una parte dei Beni di riferimento includerà l'esposizione a prodotti con leva.

Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?



Rischio piu basso — Rischio piu alto

L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto per 5 years. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di disinvestimento in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere minore. Potrebbe non essere possibile vendere facilmente il prodotto o potrebbe essere possibile vendere soltanto a un prezzo che incide significativamente sull'importo incassato.

Indicatore di rischio

L'indicatore sintetico di rischio è una guida del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Questo mostra la probabilità in base alla quale il prodotto perderà valore a causa dei movimenti dei mercati.

Abbiamo classificato questo prodotto come classe 6 su 7, che è una classe ad il secondo più alto rischio.

Questo classifica come le potenziali perdite derivanti dalla performance futura a un livello alto e le cattive condizioni di mercato è molto probabile che incidono sulla capacità di pagarla.

È essenziale essere consapevoli del rischio valutario. Se si acquista questo prodotto in una valuta diversa dal GBP, il rendimento finale che otterrete dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute. Tale rischio non è considerato nell'indicatore sopra riportato.

Questo prodotto non include alcuna protezione contro l'andamento futuro del mercato, pertanto potreste perdere parte o tutto l'investimento.

Performance scenari

Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza.

Lo scenario sfavorevole, lo scenario moderato e lo scenario favorevole riportati sono illustrazioni basate sulla performance peggiore, la performance media e la performance migliore del Buffettique Growth ETP negli ultimi 10 anni. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.

Periodo di detenzione raccomandato: 5 years **Esempio di investimento: GBP 10 000** **Scenari**		**In caso di uscita dopo 1 anno**	**In caso di uscita dopo 5 years**
Minimo	Non esiste un rendimento minimo garantito. Potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.		
Stress	**Possibile rimborso al netto dei costi**	GBP 169	GBP 2968
	Rendimento percentuale	-98.31%	-21.57%
Sfavorevole	**Possibile rimborso al netto dei costi**	GBP 9326	GBP 2968
	Rendimento percentuale	-6.74%	-21.57%
Moderato	**Possibile rimborso al netto dei costi**	GBP 10490	GBP 11041
	Rendimento percentuale	4.90%	2.00%
Favorevole	**Possibile rimborso al netto dei costi**	GBP 12323	GBP 13414
	Rendimento percentuale	23.23%	6.05%

Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.

Sfavorevole: Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento, tra il 21/04/2016 e 22/04/2021. Moderato: Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento, tra il 09/07/2018 e 09/11/2023. Favorevole: Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento, tra il 09/08/2020 e 09/12/2025.

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore/e comprendono i costi da voi pagati al consulente o al distributore e gli eventuali scambi tra i differenziali bid-ask. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.

Cosa accade se Leverage Shares plc non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

Il prodotto non è protetto dal sistema di garanzia dei depositi irlandese o da qualsiasi altro sistema di indennizzo o garanzia per gli investitori. Laddove non riuscissimo ad effettuare un pagamento dovuto, l'amministratore fiduciario (Apex Corporate Trustees (UK) Limited) può far valere la garanzia sulle attività collaterali. Una volta che l'amministratore fiduciario ha fatto valere tali garanzie, può poi vendere le attività collaterali ed usarne i ricavi per pagare gli importi dovuti ai possessori dei Titoli ETP. I ricavi di tale vendita potrebbero non essere sufficienti per coprire tutti gli importi dovuti ai possessori dei Titoli ETP, che potrebbero perciò rischiare di perdere parte dell'investimento.

Quali sono i costi?

La persona che fornisce consulenza sul prodotto o che lo vende potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento.

Si è ipotizzato quanto segue:

- Nel primo anno recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0%). Per gli altri periodi di detenzione si è ipotizzato che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato.

- **GBP** 10 000 di investimento.

investimento GBP 10 000	**In caso di uscita dopo 1 anno**	**In caso di uscita dopo 5 years**
Costi totali	GBP 262.67	GBP 1496.76
Incidenza annuale dei costi (*)	2.63%	2.63%

(*) "Dimostra come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al 4.63% prima dei costi e al 2.00% al netto dei costi.

Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o di uscita		**In caso di uscita dopo 1 anno**
Costi di ingresso	Non addebitiamo una commissione di ingresso. *	**GBP 0**
Costi d'uscita	Non addebitiamo una commissione d'uscita. *	**GBP 0**
Costi correnti		**In caso di uscita dopo 1 anno**
Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio	1.00% del valore del investimento all'anno. Si tratta di una stima basata sui costi effettivi dell'ultimo anno.	**GBP** 100
Costi di transazione	0.01% del valore del suo investimento all'anno. Si tratta di una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti per il prodotto. L'importo effettivo varierà a seconda dell'importo che viene acquistato e venduto.	**GBP** 1.32
Oneri accessori sostenuti in determinate condizioni		**In caso di uscita dopo 1 anno**
Commissioni di performance	Una commissione pari al massimo di (i) zero e (ii) 10% della differenza tra il valore dei titoli ETP in quel giorno ed il precedente valore massimo dei titoli ETP, ove tale valore sia calcolato utilizzando la metodologia di calcolo dell'ETP Security Value (Valore del Titolo ETP) ma escludendo la commissione basata sulla performance.	**GBP 0**

(*) Gli investitori che negoziano attraverso le borse di valori saranno soggetti a bid/offer spread e pagheranno le commissioni addebitate dagli intermediari di borsa. Tali spread possono variare in qualsiasi momento e possono essere osservati nelle borse in cui i Titoli ETP sono quotati e negoziati. Gli investitori possono ottenere dai propri intermediari azionari le commissioni addebitate per la negoziazione dei Titoli ETP. I partecipanti autorizzati che trattano direttamente con Leverage Shares plc pagheranno i costi di transazione.

Quanto tempo devo tenerlo e posso riscuotere prima della scadenza?

Periodo di detenzione raccomandato minimo: 5 years

Periodo di detenzione raccomandato: 5 years.

Puoi negoziare questo prodotto sulle borse in cui è quotato a tua discrezione. Puoi scegliere di vendere i tuoi titoli ETP prima della loro scadenza in conformità con i tuoi obiettivi di investimento. Devi essere consapevole che gli ETP Securities potrebbero non essere prontamente venduti e il valore dei titoli ETP potrebbe essere sostanzialmente inferiore al prezzo che hai pagato per loro.

L'Emittente può disdire questo prodotto unilateralmente e, in alcuni casi di rimborso forzoso, può farlo con un preavviso molto breve in conformità con il prospetto.

Come presentare reclami?

Contattate Leverage Shares plc:
Indirizzo: 2° Piano, Block 5, Irish Life Centre, Abbey Street Lower, Dublino 1, D01 P767
Sito Web: https://leverageshares.com/
E-mail: info@leverageshares.com

Altre informazioni pertinenti

Ulteriori informazioni sui dettagli dell'Emittente, come il prospetto o il report annuale o bimestrale più recente, sono presenti gratuitamente online su https://leverageshares.com/. Questi documenti sono disponibili in inglese. Per ulteriori informazioni sui titoli ETP, far riferimento al prospetto, disponibile su https://leverageshares.com/.