Document d'informations clés ("DIC")

Leverage Shares plc

Buffettique Growth ETP

Objectif

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

Produit

Produit:	Buffettique Growth ETP ("Titres ETPs")
Nom de l'initiateur du produit:	Leverage Shares Plc ("l'Émetteur")
Code ISIN du produit:	XS2583354498
Site web:	https://leverageshares.com/
Téléphone:	+1 203 883-9646
Nom de l'autorité compétente:	La Banque centrale d'Irlande et l'Autorité de conduite financière chargées du contrôle de de Leverage Shares Plc en ce qui concerne ce Document d'informations clés.
Document valable à la date du:	01/11/2026

Vous êtes sur le point d'acheter un produit qui n'est pas simple et qui peut être difficile à comprendre.

En quoi consiste ce produit?

Type:

Titres négociés en bourse garantis.

Le rendement du produit dépend de la performance d'un actif sous-jacent. Veuillez considérer qu'il n'y a pas de protection du capital contre le risque de marché.

Durée:

Ce produit n'a pas de durée déterminée. La durée dépendra de la durée de détention du produit, mais les Titres ETP ont une échéance prévue pour le 10/03/2073.

Les Titres ETP peuvent être rachetés avant la date d'échéance prévue, si : (1) l'émetteur rachète la totalité des titres ETP de la série 'après vous en avoir informé par écrit cinq jours calendaires à l'avance' ; (2) un cas de défaut de paiement se produit ; ou (3) un cas de rachat obligatoire se produit. Une description détaillée des cas de remboursement anticipé figure dans le prospectus, dans les conditions générales des Titres ETP.

Objectifs:

La stratégie d'investissement Buffettique Growth vise à réaliser une croissance et un revenu à long terme en investissant dans un éventail de titres ETP et de fonds liés à la carrière d'investissement de Warren Buffett, remontant à ses débuts axés sur les petites capitalisations jusqu'à son investissement actuel dans des sociétés de qualité à des prix équitables. La stratégie d'investissement Buffettique Growth qui utilise une méthodologie développée par Arcanum Asset Management Ltd (le «Promoteur de la stratégie d'investissement Buffettique Growth») investit 70 % dans un portefeuille d'actifs de base (les «Inévitables») et le reste dans un petit portefeuille de sociétés cotées « de type buffet » ou ETP répertoriant les actions de ces sociétés et ETP qui offrent une exposition courte ou inverse aux marchés américains (les "Workouts").

Les Inévitables est un panier de titres ETP et de fonds qui investissent dans des entreprises censées dominer leurs domaines pendant toute une vie d'investissement en raison de leurs atouts concurrentiels. Les Inévitables et leurs poids cibles sont les suivants.

- (i) LEVERAGE SHARES 2X LONG BERKSHIRE HATHAWAY ETP SECURITIES or (ii) Berkshire Hathaway Inc Class B (BRK.B): 20%
- (i) BLACKROCK SMALLER COMPANIES TRUST PLC or (ii) AVANTIS US SMALL CAP VALUE ETF: 10%
- (i) SMITHSON INVESTMENT TRUST PLC or (ii) AVANTIS US SMALL CAP VALUE ETF: 10%
- (i) FINSBURY GROWTH & INCOME TRUST PLC or (ii) LINDSELL TRAIN INVESTMENT TRUST PLC: 10%
- (i) SCOTTISH MORTGAGE INVESTMENT TRUST PLC or (ii) BAILLIE GIFFORD US GROWTH TRUST PLC: 10%
- PERSHING SQUARE HOLDINGS LTD: 10%

Le sponsor de la stratégie de croissance Buffettique sélectionne les actions et les ETP intégrant les Workouts selon une méthode propriétaire basée sur des indicateurs techniques à court terme. Ces indicateurs classent les actions ainsi que les indices du marché américain (comme le S&P 500) afin de déterminer s'ils sont en mode « risk on » ou « risk off ». Si les marchés sont en mode « risk on », le sponsor de la stratégie de croissance Buffettique alloue équitablement les 30 % restants du portefeuille à un maximum de quinze (15) sociétés cotées en bourse aux États-Unis, dans l'Union Européenne ou au Royaume-Uni, affichant les indicateurs d'analyse technique les plus élevés.

Les titres qui composent les Inévitables et les Workouts constituent les "Actifs de Référence".

Le Promoteur de la stratégie d'investissement Buffettique Growth a l'intention de rééquilibrer mensuellement la composition du portefeuille vers ses pondérations cibles.

Les actifs sous-jacents de ce produit sont détenus dans le compte sur marge et sont les suivants: les actifs de référence, tous les soldes de trésorerie et tous les actifs de garantie qui ne sont pas nécessaires pour répliquer la performance de la stratégie d'investissement Buffettique Growth (les "Actifs de garantie").

Les obligations de paiement de l'Émetteur en ce qui concerne les Titres ETP seront financées par la liquidation des Actifs de Garantie.

Les Titres ETP ne portent pas d'intérêt et n'offrent pas de garantie ou de protection sur le capital, et vous pouvez perdre une partie ou la totalité de votre investissement.

Vous n'avez droit à aucun dividende sur les Actifs de Référence, ni aucun droit supplémentaire découlant

des Actifs de Référence (tels que des droits de vote).

Investisseurs de détail visés: Les Titres ETP sont destinés aux investisseurs particuliers qui : (i) possèdent des connaissances spécifiques ou une expérience de l'investissement dans des produits similaires et sur les marchés financiers, et qui ont la capacité de comprendre le produit ainsi que ses risques et ses bénéfices ; (ii) recherchent un placement reflétant une attente que l'Actif de Référence augmentera en valeur au fil du temps ; (iii) sont capables de supporter une perte totale du montant investi (iv) ont un horizon d'investissement très long conforme à la période de détention recommandée indiquée ci-dessous; et (v) comprendre le risque des rendements composés et le risque accru d'un investissement dans des produits à effet de levier inverse, étant donné qu'une partie des Actifs de Référence va comprendre une exposition à des produits à effet de levier.

Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter?



Risque le plus faible — Risque le plus élevé

L'indicateur de risque part de l'hypothèse que vous conservez le produit pendant 5 years. Le risque réel peut être très différent si vous optez pour une sortie avant échéance, et vous pourriez obtenir moins en retour. Vous risquez de ne pas pouvoir vendre facilement votre produit, ou de devoir le vendre à un prix qui influera sensiblement sur le montant que vous percevrez en retour.

Indicateur de risque

L'indicateur de risque sommaire est un guide concernant le niveau de risque lié au présent produit, en comparaison avec d'autres produits. Il indique la probabilité que le produit considéré perde de l'argent en raison des mouvements sur les marchés.

Nous avons classé ce produit comme 6 sur 7, ce qui correspond à le deuxième plus élevé classe de risque.

Cela évalue les pertes potentielles de performances futures à un niveau élevé, et les mauvaises conditions de marché sont très susceptibles de ont un impact sur la capacité à vous payer.

Attention au risque de change. Si vous achetez et négociez ce produit dans une devise autre que l'GBP, le rendement final que vous obtiendrez dépendra du taux de change entre les deux devises. Ce risque n'est pas pris en compte dans l'indicateur ci-dessus.

Ce produit ne comporte aucune protection contre les performances futures du marché, de sorte que vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement.

Scénarios de performance

Ce que vous obtiendrez de ce produit dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision.

Les scénarios défavorable, intermédiaire et favorable présentés représentent des exemples utilisant les meilleure et pire performances, ainsi que la performance moyenne du Buffettique Growth ETP au cours des 10 dernières années. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir.

Période de détention recommandée: 5 years **Exemple d'investissement: GBP 10 000** **Scénarios**		**Si vous sortez après 1 An**	**Si vous sortez après 5 years**
Minimum	Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou une partie de votre investissement.		
Tensions	**Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts**	GBP 169	GBP 2968
	Rendement annuel moyen	-98.31%	-21.57%
Défavorable	**Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts**	GBP 9326	GBP 2968
	Rendement annuel moyen	-6.74%	-21.57%
Intermédiaire	**Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts**	GBP 10490	GBP 11041
	Rendement annuel moyen	4.90%	2.00%
Favorable	**Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts**	GBP 12323	GBP 13414
	Rendement annuel moyen	23.23%	6.05%

Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes.

Défavorable: Ce type de scénario s'est produit pour un investissement entre 21/04/2016 et 22/04/2021. Intermédiaire: Ce type de scénario s'est produit pour un investissement entre 09/07/2018 et 09/11/2023. Favorable: Ce type de scénario s'est produit pour un investissement entre 09/08/2020 et 09/12/2025.

Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur/ainsi que les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influer sur les montants que vous recevrez.

Que se passe-t-il si Leverage Shares plc n'est pas en mesure d'effectuer les versements?

Le produit n'est pas protégé par le système irlandais de garantie des dépôts ni par aucun autre système d'indemnisation ou de garantie des investisseements. Si nous n'effectuons pas un paiement à l'échéance, le fiduciaire (Apex Corporate Trustees (UK) Limited) peut faire valoir la garantie sur les Actifs de Garantie. Une fois que le fiduciaire a fait valoir la garantie sur le titre, il peut vendre les Actifs de Garantie et utiliser le produit de cette vente afin de vous verser le montant qui vous est dû relativement aux Titres ETP. Le produit de cette vente peut ne pas être suffisant pour couvrir tous les montants qui vous sont dus relativement aux Titres ETP, et il se peut ainsi que vous perdiez une partie de votre investissement.

Que va me coûter cet investissement?

Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de ces coûts sur votre investissement.

Coûts au fil du temps

Les tableaux présentent les montants prélevés sur votre investissement afin de couvrir les différents types de coûts. Ces montants dépendent du montant que vous investissez, du temps pendant lequel vous détenez le produit et du rendement du produit. Les montants indiqués ici sont des illustrations basées sur un exemple de montant d'investissement et différentes périodes d'investissement possibles.

Nous avons supposé:

- Pour 1 an, au cours de la première année, vous récupéreriez le montant que vous avez investi (rendement annuel de 0 %). Que pour les autres périodes de détention, le produit évolue de la manière indiquée dans le scénario intermédiaire.

- **GBP** 10 000 sont investis.

Investissement GBP 10 000	**Si vous sortez après 1 An**	**Si vous sortez après 5 years**
Coûts totaux	GBP 262.67	GBP 1496.76
Incidence des coûts annuels (*)	2.63%	2.63%

(*) " Elle montre dans quelle mesure les coûts réduisent annuellement votre rendement au cours de la période de détention. Par exemple, elle montre que si vous sortez à la fin de la période de détention recommandée, il est prévu que votre rendement moyen par an soit de 4.63% avant déduction des coûts et de 2.00% après cette déduction.

Composition des coûts

Coûts ponctuels à l'entrée ou à la sortie		**Si vous sortez après 1 An**
Coûts d'entrée	Nous ne facturons pas de d'entrée lorsque négocié sur une plateforme boursière. *	**GBP 0**
Coûts de sortie	Nous ne facturons pas de coût de sortie pour ce produit lorsque négocié sur une plateforme boursière. *	**GBP 0**
Coûts récurrents		**Si vous sortez après 1 An**
Frais de gestion et autres frais administratifs et d'exploitation	1.00% de la valeur de votre investissement par an. Il s'agit d'une estimation basée sur les coûts réels de l'année précédente.	**GBP** 100
Coûts de transaction	0.01% de la valeur de votre investissement par an. Il s'agit d'une estimation des coûts encourus lorsque nous achetons et vendons les investissements sous-jacents au produit. Le montant réel varie en fonction de la quantité que nous achetons et vendons.	**GBP** 1.32
Coûts accessoires prélevés sous certaines conditions		**Si vous sortez après 1 An**
Commissions liées aux résultats	Une commission égale au maximum de (i) zéro et (ii) 10 % de la différence entre la valeur des Titres ETP pour le jour donné et la valeur précédente la plus élevée des Titres ETP, cette valeur étant calculée en utilisant la méthodologie pour le calcul de la valeur du Titre ETP, mais en excluant la commission basée sur la performance.	**GBP 0**

(*) Les investisseurs qui négocient sur des plateformes boursières seront soumis à des écarts d'offre-demande et paieront des frais facturés par les courtiers en valeurs mobilières. Ces écarts peuvent changer à tout moment et peuvent être observés sur les bourses où les Titres ETP sont cotés et négociés. Les investisseurs peuvent obtenir de leurs courtiers les commissions qu'ils facturent pour la négociation des Titres ETP. Les Participants de marché autorisés traitant directement avec Leverage Shares plc paieront les frais de transaction.

Combien de temps dois-je le conserver, et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée?

Période de détention recommandée minimale: **5 years**

Période de détention recommandée : 5 years.

Vous pouvez négocier ce produit sur les bourses où il est coté à votre propre discrétion. Vous pouvez choisir de vendre vos titres ETP avant leur échéance conformément à vos objectifs d'investissement. Vous devez savoir que les titres ETP peuvent ne pas être facilement vendus et que leur valeur peut être sensiblement inférieure au prix que vous avez payé pour eux.

L'Émetteur peut résilier ce produit unilatéralement et, dans certains cas de rachat obligatoire, peut le faire avec un préavis très court conformément au prospectus.

Comment puis-je formuler une réclamation?

N'hésitez pas à contacter Leverage Shares plc:
Adresse: 2nd Floor, Block 5, Irish Life Centre, Abbey Street Lower, Dublin 1, D01 P767
Site web: https://leverageshares.com/
Courrier électronique: info@leverageshares.com

Autres informations pertinentes

Pour obtenir des informations plus détaillées sur l'émetteur, telles que le prospectus ainsi que le dernier rapport annuel et semestriel, il est possible de consulter gratuitement le site https://leverageshares.com/. Ces documents sont disponibles en anglais. Pour plus de détails sur les titres ETP, veuillez vous référer au prospectus, disponible sur https://leverageshares.com/.