Documento contenente informazioni chiave ("KID")

Leverage Shares plc

Leverage Shares 3x Long Germany 40 ETP Securities

Scopo

Il presente documento fornisce le informazioni chiave relative a questo prodotto di investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi e i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

Prodotto

Prodotto:	Leverage Shares 3x Long Germany 40 ETP Securities ("**Titoli ETP"**)
Nome dell'ideatore del PRIIP:	Leverage Shares Plc ("l'**Emittente"**)
ISIN Prodotto:	XS2472331995
Sito Web:	https://leverageshares.com/
Telefono:	+1 203 883-9646
Regolatore:	La Banca Centrale d'Irlanda e l'Autorità di condotta finanziaria sono responsabili della supervisione di Leverage Shares Plc in relazione al presente documento contenente le informazioni chiave.
Validità a partire dal:	31-01-2023

State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

Cos'è questo prodotto?

Tipo: Titoli negoziati in borsa garantiti.

Termine: Questo prodotto non dispone di un termine fisso. Il termine dipenderà da quanto tempo si sceglie di tenere il prodotto, tuttavia i Titoli ETP hanno una data di scadenza programmata il 17-05-2072.

Obiettivi:

L'obiettivo dei titoli ETP è quello di fornire un rendimento pari a 3 volte il valore della performance giornaliera del titolo iShares Core DAX UCITS ETF (DE) al netto delle commissioni e delle spese. I titoli ETP cercano di tracciare la 'Strategia di Investimento (la '"Strategia di Investimento ") 3x Long Germany Investment Strategy che fornisce un'esposizione a 3 volte la performance giornaliera del titolo iShares Core DAX UCITS ETF (DE) (la "Risorsa di riferimento**"**).

Ad esempio, se il Titolo di riferimento aumenta dell'1% durante il giorno, allora si prevede che l'ETP (e la Strategia di Investimento che si cerca di replicare) aumenti del 3%. Tuttavia, se il Titolo di riferimento diminuisce dell'1% durante il giorno, allora si prevede che l'ETP (e la Strategia di Investimento che si cerca di replicare) diminuisca del 3%. In entrambi i casi sono escluse le commissioni ed i costi di finanziamento.

Le Attività sottostanti a questo prodotto sono detenute nel conto di margine (il "Conto di margine") e sono le seguenti: i Titoli di riferimento, eventuali saldi di cassa e qualsiasi attività accessoria (si tratta di attività non necessarie all'investimento per replicare la performance della 'Strategia di Investimento e sono detenute come deposito in contante, a credito del Conto di margine, o investite nel debito sovrano nella valuta di denominazione dei Titoli ETP, con una scadenza originale inferiore ad un mese e rating di credito minimo obbligatorio) (le "Risorse collaterali").

Gli obblighi di pagamento dell'Emittente, in relazione ai Titoli ETP, saranno finanziati mediante la liquidazione delle Risorse collaterali.

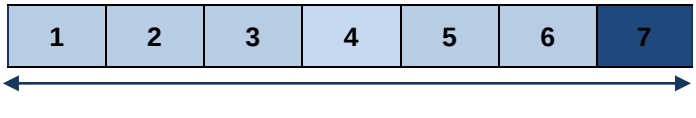
Detenendo i Titoli ETP per più di un giorno si determina un rendimento che è diverso dal valore pari a 3 volte la performance del Titolo di riferimento, in quel periodo considerato. Questa differenza, chiamata "Effetto Composto", è causata dal ribilanciamento giornaliero della leva del prodotto, ed aumenta per livelli di leva più elevati e periodi di detenzione più lunghi. L'effetto composto può avere un impatto positivo o negativo sui rendimenti del prodotto, ma tende ad avere un impatto negativo se aumenta la volatilità del Titolo di riferimento.

I Titoli ETP sono infruttiferi e non sono protetti, si rischia di perdere parte o tutto l'investimento.

I titoli ETP possono essere rimborsati prima della data di scadenza programmata, se: (1) l'Emittente rimborsa tutti i Titoli ETP nella serie previo avviso scritto di cinque giorni di calendario; (2) l'investitore decide di riscattare la totalità o una parte della sua partecipazione nei titoli ETP; (3) si verificasse una situazione di inadempimento; o (4) si verificasse un evento di rimborso obbligatorio. Una descrizione dettagliata degli eventi di rimborso anticipato è riportata nel prospetto presente in Termini e condizioni dei Titoli ETP.

Investitore al dettaglio cui si intende commercializzare il prodotto: I titoli ETP sono destinati a investitori sofisticati che (i) sono in grado di monitorare frequentemente i loro investimenti in titoli ETP, in linea con il periodo di detenzione raccomandato di seguito indicato; (ii) comprendono il rischio dei rendimenti composti e l'aumento del rischio di investimento in prodotti con leva finanziaria; (iii) possono permettersi di rischiare di perdere il loro investimento e (iv) hanno un orizzonte di investimento in linea con il periodo di detenzione raccomandato di seguito indicato.

Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?



Indicatore di rischio

L'indicatore di rischio sintetico è una guida del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Questo mostra la probabilità in base alla quale il prodotto perderà valore a causa dei movimenti dei mercati.

Abbiamo classificato questo prodotto come classe 7 su 7, che

L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto per 1 giorno. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di disinvestimento in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere minore. Potrebbe non essere possibile vendere facilmente il prodotto o potrebbe essere possibile vendere soltanto a un prezzo che incide significativamente sull'importo incassato.

è una classe ad rischio.

Questo classifica la potenziale volatilità dall'andamento futuro ad un elevato livello e situazioni di mercato negative potrebbero influenzare la capacità di ottenere un ritorno positivo dall'investimento.

È essenziale essere consapevoli del rischio valutario. Se si acquista questo prodotto in una valuta diversa dal EUR, il rendimento finale che otterrete dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute. Tale rischio non è considerato nell'indicatore sopra riportato.

Il valore del titolo ETP dipende dal prezzo dell'Asset di Riferimento, che reagisce ai fattori economici o diminuisce per lunghi periodi.

L'Emittente può disdire questo prodotto unilateralmente e, in alcuni casi di rimborso forzoso, può farlo con un preavviso molto breve in conformità con il prospetto.

Questo prodotto non include alcuna protezione contro l'andamento futuro del mercato, pertanto potreste perdere parte o tutto l'investimento.

Performance scenari

Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza.

Lo scenario sfavorevole, lo scenario moderato e lo scenario favorevole riportati sono illustrazioni basate sulla performance peggiore, la performance media e la performance migliore del Leverage Shares 3x Long Germany 40 ETP Securities, negli ultimi 10 anni. Gli scenari riportati sono illustrazioni basate sui risultati passati e su alcune ipotesi. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.

Periodo di detenzione raccomandato: 1 giorno Esempio di investimento: EUR 10.000 Scenari		**In caso di uscita dopo 1 giorno**
Minimo	Non esiste un rendimento minimo garantito. Potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.	
Stress	**Possibile rimborso al netto dei costi**	5983 EUR
	Rendimento medio	-40.17%
Sfavorevole	**Possibile rimborso al netto dei costi**	6114 EUR
	Rendimento medio	-38.86%
Moderato	**Possibile rimborso al netto dei costi**	10019 EUR
	Rendimento medio	0.19%
Favorevole	**Possibile rimborso al netto dei costi**	13114 EUR
	Rendimento medio	31.14%

Questa tabella mostra l'importo che potreste ottenere durante il periodo di detenzione consigliato, in scenari diversi, supponendo che investiate EUR10.000.

Gli scenari mostrati indicano l'andamento del vostro investimento. Potete confrontarli con gli scenari di altri prodotti.

Gli scenari presentati sono una stima dell'andamento futuro in base all'evidenza del passato e non rappresentano un indicatore esatto. Quello che ottenete varia in base all'andamento del mercato ed al periodo di mantenimento dell'investimento.

Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.

Sfavorevole: Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento, tra il 11-03-2020 e 12-03-2020.

Moderato: Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento, tra il 07-09-2017 e 08-09-2017.

Favorevole: Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento, tra il 23-03-2020 e 24-03-2020.

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore/e comprendono i costi da voi pagati al consulente o al distributore e gli eventuali scambi tra i differenziali bid-ask. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.

Cosa accade se Leverage Shares plc non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

Il prodotto non è protetto dal sistema di garanzia dei depositi irlandese o da qualsiasi altro sistema di indennizzo o garanzia per gli investitori. Laddove non riuscissimo ad effettuare un pagamento dovuto, l'amministratore fiduciario (Apex Corporate Trustees (UK) Limited) può far valere la garanzia sulle attività collaterali. Una volta che l'amministratore fiduciario ha fatto valere tali garanzie, può poi vendere le attività collaterali ed usarne i ricavi per pagare gli importi dovuti ai possessori dei Titoli ETP. I ricavi di tale vendita potrebbero non essere sufficienti per coprire tutti gli importi dovuti ai possessori dei Titoli ETP, che potrebbero perciò rischiare di perdere parte dell'investimento.

Quali sono i costi?

La persona che fornisce consulenza sul prodotto o che lo vende potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento.

Si è ipotizzato quanto segue:

- Per 1 giorno recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0 %). Per gli altri periodi di detenzione si è ipotizzato che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato.

- 10 000 EUR di investimento

Le cifre sono stime e potrebbero cambiare in futuro.

Investimento 10.000 EUR	In caso di uscita dopo 1 giorno
Costi totali	**EUR** 1.04
Incidenza dei costi	0.01%

(*) Dimostra l'effetto dei costi su un periodo di detenzione inferiore a un anno. Questa percentuale non può essere direttamente confrontata con i dati relativi all'incidenza dei costi forniti per altri PRIIP.

Composizione dei costi

La tabella di seguito mostra:

* L'impatto ogni anno di tipi diversi di costi sul ritorno sull'investimento che potreste riscontrare alla fine del periodo di detenzione consigliato.

* Cosa significano le diverse categorie di costi.

Costi una tantum di ingresso o di uscita		In caso di uscita dopo 1 giorno
Costi di ingresso	Non addebitiamo una commissione di ingresso.	**EUR** 0.00
Costi d'uscita	Non addebitiamo una commissione d'uscita.	**EUR** 0.00
Costi correnti		**In caso di uscita dopo 1 giorno**
Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio	3.75% del valore del investimento all'anno. Si tratta di una stima basata sui costi effettivi dell'ultimo anno.	**EUR** 1.03
Costi di transazione	0.03% del valore del suo investimento all'anno. Si tratta di una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti per il prodotto. L'importo effettivo varierà a seconda dell'importo che viene acquistato e venduto.	**EUR** 0.01
Oneri accessori sostenuti in determinate condizioni		**In caso di uscita dopo 1 giorno**
Commissioni di performance	Per questo prodotto non si applicano le commissioni di performance.	**EUR** 0.00

Quanto tempo devo tenerlo e posso riscuotere prima della scadenza?

Periodo di detenzione raccomandato minimo: 1 giorno

Periodo di detenzione raccomandato: 1 giorno. Detenendo questo prodotto per più di 1 giorno si determina un rendimento che è diverso dal valore pari a 3 volte la performance del Titolo di riferimento in quel periodo di detenzione. L'effetto composto può avere un impatto positivo o negativo sui rendimenti del prodotto, ma tende ad avere un impatto negativo se aumenta la volatilità del Titolo di riferimento.

È possibile negoziare questo prodotto sul London Stock Exchange o Frankfurt Stock Exchange e su altri mercati regolamentati a propria discrezione. È possibile scegliere di vendere i Titoli ETP prima della loro scadenza, secondo i propri obiettivi di investimento. Bisogna essere consapevoli del fatto che i Titoli ETP potrebbero non essere venduti immediatamente ed il valore dei Titoli ETP può essere fortemente inferiore al prezzo pagato.

Come presentare reclami?

Contattate Leverage Shares plc:

Indirizzo: 2° Piano, Block 5, Irish Life Centre, Abbey Street Lower, Dublino 1, D01 P767
Sito Web: https://leverageshares.com/
E-mail: info@leverageshares.com

Altre informazioni pertinenti

Ulteriori informazioni sui dettagli dell'Emittente, come il prospetto o il report annuale o bimestrale più recente, sono presenti gratuitamente online su https://leverageshares.com. Questi documenti sono disponibili in inglese. Per ulteriori informazioni sui titoli ETP, far riferimento al prospetto, disponibile su https://leverageshares.com/. I calcoli dello scenario di performance per questo prodotto sono disponibili all'indirizzo https://leverageshares.com/etps/leverage-shares-3x-long-germany-40-etp.