

Document d'informations clés (« DIC »)

Leverage Shares plc

LS 1x Microsoft Tracker ETP

Objectif

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

Produit

Nom du produit :	LS 1x Microsoft Tracker ETP (« Titres ETP »)
Nom de l'initiateur du produit:	Leverage Shares Plc (« l'Émetteur »)
Code ISIN du produit :	XS2337100320
Site web :	https://leverageshares.com/
Téléphone :	+1 203 883-9646
Nom de l'autorité compétente:	La Banque centrale d'Irlande et l'Autorité de conduite financière chargées du contrôle de de Leverage Shares Plc en ce qui concerne ce document d'informations clés.
Document valable en date du :	28-02-2023

Vous êtes sur le point d'acheter un produit qui n'est pas simple et qui peut être difficile à comprendre.

En quoi consiste ce produit?

Type :	Titres négociés en bourse garantis.
Durée:	Ce produit n'a pas de durée déterminée. Sa durée dépendra de la durée de détention du produit ; cependant, tous les Titres ETP ont une échéance prévue pour le 07-05-2071.

Objectifs : L'objectif des LS 1x Microsoft Tracker ETP est de suivre la Stratégie d'Investissement Microsoft Tracker Investment Strategy («la Stratégie d'Investissement»), conçue pour fournir une exposition à 1 :1 sur la performance de («l'Actif de Référence»), déduite d'un certain nombre de frais. Tous les produits de souscription et les dividendes reçus (nets d'impôts) sont investis directement dans des Actifs de Référence.

Le prix des Titres ETP est lié à la performance de l'Actif de Référence, ce qui signifie que le prix augmentera lorsque le prix de l'Actif de Référence augmente et diminuera lorsque le prix de l'Actif de Référence baisse.

Les actifs sous-jacents de ce produit sont détenus sur le compte de marge (« Compte de marge ») et sont les suivants : les Actifs de Référence, tout solde en espèces et tout actif accessoire (c.-à-d. des actifs non nécessaires à l'investissement pour suivre la Stratégie d'Investissement et qui sont détenus en tant que montants en espèces figurant au crédit du compte de marge ou investis dans des titres de dette souveraine dans la monnaie de libellé des Titres ETP ayant une échéance initiale inférieure à un mois et une notation de crédit minimale) (« Actifs de Garantie »).

Les obligations de paiement de l'Émetteur en ce qui concerne les Titres ETP seront financées par la liquidation des Actifs de Garantie.

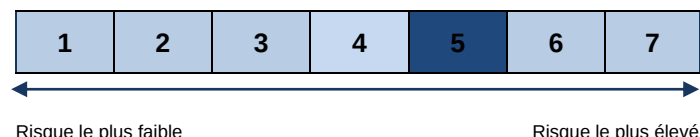
Les Titres ETP ne portent pas d'intérêt et n'offrent pas de garantie ou de protection sur le capital, et vous pouvez perdre une partie ou la totalité de votre investissement.

Vous n'avez droit à aucun dividende sur les Actifs de Référence, ni aucun droit supplémentaire découlant des Actifs de Référence (tels que des droits de vote).

Les Titres ETP peuvent être rachetés avant la date d'échéance prévue si : (1) l'Émetteur rachète la totalité des Titres ETP de la série après vous avoir adressé par écrit un préavis de cinq jours civils ; (2) vous choisissez de racheter facultativement tout ou partie de votre participation dans les Titres ETP ; (3) un cas de défaillance se produit ; ou (4) un cas de rachat obligatoire se produit. Une description détaillée des cas de rachat anticipé figure dans le prospectus, dans la section ses Conditions Générales concernant les Titres ETP.

Investisseurs de détail visés:	Les Titres ETP sont destinés aux investisseurs particuliers qui : (i) possèdent des connaissances spécifiques ou une expérience de l'investissement dans des produits similaires et sur les marchés financiers, et qui ont la capacité de comprendre le produit ainsi que ses risques et ses bénéfices ; (ii) recherchent un placement reflétant une attente que l'Actif de Référence augmentera en valeur au fil du temps ; (iii) sont capables de supporter une perte totale du montant investi et (iv) ont un horizon d'investissement conforme à la période de détention recommandée indiquée ci-dessous.
---------------------------------------	---

Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter?



Indicateur de risque

L'indicateur de risque sommaire est un guide concernant le niveau de risque lié au présent produit, en comparaison avec d'autres produits. Il indique la probabilité que le produit considéré perde de l'argent en raison des mouvements sur les marchés.

Nous avons attribué au présent produit la classe 5 sur une échelle de 7, ce qui représente une classe à risque moyen.

La volatilité potentielle liée aux performances futures est ainsi



L'indicateur de risque part de l'hypothèse que vous conservez le produit pendant 5 Ans. Le risque réel peut être très différent si vous optez pour une sortie avant échéance, et vous pourriez obtenir moins en retour. Vous risquez de ne pas pouvoir vendre facilement votre produit, ou de devoir le vendre à un prix qui influera sensiblement sur le montant que vous percevrez en retour.

à considérer comme étant élevée. Les mauvaises conditions du marché sont susceptibles d'avoir un impact sur votre capacité à obtenir un retour sur investissement positif.

Attention au risque de change. Si vous achetez et négociez ce produit dans une devise autre que le USD, le rendement final que vous obtiendrez dépendra du taux de change entre les deux devises. Ce risque n'est pas pris en compte dans l'indicateur ci-dessus.

La valeur du Titre ETP dépend de la réaction du prix de l'Actif de Référence vis-à-vis de facteurs économiques ou de la chute dudit prix sur de longues périodes.

L'Émetteur peut résilier ce produit unilatéralement et, dans certains cas de rachat obligatoire, il peut le faire avec un préavis très court conformément au prospectus.

Ce produit ne comporte aucune protection contre les performances futures du marché, et il se peut par conséquent que vous perdiez tout ou partie de votre investissement.

Scénarios de performance

Ce que vous obtiendrez de ce produit dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision.

Les scénarios défavorable, intermédiaire et favorable présentés représentent des exemples utilisant les meilleure et pire performances, ainsi que la performance moyenne du LS 1x Microsoft Tracker ETP, au cours des 10 dernières années. Les scénarios présentés représentent des exemples basés sur les résultats du passé et sur certaines hypothèses. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir.

Période de détention recommandée: 5 Ans		Si vous sortez après 1 An	Si vous sortez après 5 Ans
Exemple d'investissement: USD 10,000			
Scénarios			
Minimum Tensions	Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou une partie de votre investissement.		
	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	USD 732	USD 3310
	Rendement annuel moyen	-92.68%	-19.84%
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	USD 7049	USD 7049
	Rendement annuel moyen	-29.51%	-6.75%
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	USD 13793	USD 40407
	Rendement annuel moyen	37.93%	32.22%
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	USD 16532	USD 59729
	Rendement annuel moyen	65.32%	42.97%

Le tableau présente le montant que vous pourriez récupérer pour la période de détention recommandée, suivant différents scénarios, en supposant que vous investissez 10 000 USD.

Les scénarios présentés illustrent les performances de votre investissement. Vous pouvez les comparer avec les scénarios d'autres produits.

Les scénarios présentés représentent une estimation de la performance future, basée sur des données passées, et ne sont pas un indicateur exact. Le montant que vous obtiendrez va varier en fonction des performances du marché et de la durée pendant laquelle vous conserverez l'investissement.

Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes.

Défavorable: Ce type de scénario s'est produit pour un investissement entre 10-2021 et 10-2022.

Intermédiaire: Ce type de scénario s'est produit pour un investissement entre 04-2015 et 04-2020.

Favorable: Ce type de scénario s'est produit pour un investissement entre 10-2016 et 10-2021.

Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur/ainsi que les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez.

Que se passe-t-il si Leverage Shares plc n'est pas en mesure d'effectuer les versements?

Le produit n'est pas protégé par le système irlandais de garantie des dépôts ni par aucun autre système d'indemnisation ou de garantie des investissements. Si nous n'effectuons pas un paiement à l'échéance, le fiduciaire (Apex Corporate Trustees (UK) Limited) peut faire valoir la garantie sur les Actifs de Garantie. Une fois que le fiduciaire a fait valoir la garantie sur le titre, il peut vendre les Actifs de Garantie et utiliser le produit de cette vente afin de vous verser le montant qui vous est dû relativement aux Titres ETP. Le produit de cette vente peut ne pas être suffisant pour couvrir tous les montants qui vous sont dus relativement aux Titres ETP, et il se peut ainsi que vous perdiez une partie de votre investissement.

Que va me coûter cet investissement?

Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de ces coûts sur votre investissement.

Coûts au fil du temps

Les tableaux présentent les montants prélevés sur votre investissement afin de couvrir les différents types de coûts. Ces montants dépendent du montant que vous investissez, du temps pendant lequel vous détenez le produit [et du rendement du produit. Les montants indiqués ici sont des illustrations basées sur un exemple de montant d'investissement et différentes périodes d'investissement possibles.

Nous avons supposé:

- Pour 1 an, au cours de la première année, vous récupéreriez le montant que vous avez investi (rendement annuel de 0 %). Que pour les

autres périodes de détention, le produit évolue de la manière indiquée dans le scénario intermédiaire.

- 10 000 USD par an sont investis

Les chiffres représentent des estimations et peuvent changer à l'avenir.

Investissement USD10,000	Si vous sortez après 1 an	Si vous sortez après 5 ans
Coûts totaux	USD 15.10	USD 305.07
Incidence des coûts annuels (*)	0.151%	0.151%

(*) " Elle montre dans quelle mesure les coûts réduisent annuellement votre rendement au cours de la période de détention. Par exemple, elle montre que si vous sortez à la fin de la période de détention recommandée, il est prévu que votre rendement moyen par an soit de 32.37% avant déduction des coûts et de % après cette déduction.

Composition des coûts

Le tableau ci-dessous indique :

* L'impact, chaque année, des différents types de coûts sur votre retour sur investissement possible au bout de la période de détention recommandée.

* Ce que signifient les différentes catégories de coûts.

Coûts ponctuels à l'entrée ou à la sortie		Si vous sortez après 1 An
Coûts d'entrée	Nous ne facturons pas de coût d'entrée.	USD 0.00
Coûts de sortie	Nous ne facturons pas de coût de sortie pour ce produit.	USD 0.00
Coûts récurrents		Si vous sortez après 1 An
Frais de gestion et autres frais administratifs et d'exploitation	0.15% de la valeur de votre investissement par an. Il s'agit d'une estimation basée sur les coûts réels de l'année dernière.	USD 15.00
Coûts de transaction	0.001% de la valeur de votre investissement par an. Il s'agit d'une estimation des coûts encourus lorsque nous achetons et vendons les investissements sous-jacents au produit. Le montant réel varie en fonction de la quantité que nous achetons et vendons.	USD 0.10
Coûts accessoires prélevés sous certaines conditions		Si vous sortez après 1 An
Commissions liées aux résultats	Aucune commission liée aux résultats n'existe pour ce produit.	USD 0.00

Combien de temps dois-je le conserver, et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée?

Période de détention recommandée: **5 ans**

Vous pouvez négocier le présent produit à la London Stock Exchange ou Euronext Amsterdam à votre propre discrétion. Vous pouvez choisir de vendre vos Titres ETP avant leur échéance, conformément à vos propres objectifs d'investissement. Soyez averti(e) cependant que les Titres ETP peuvent ne pas être faciles à vendre et que leur valeur peut être nettement inférieure au prix que vous avez payé pour les acquérir.

Comment puis-je formuler une réclamation?

N'hésitez pas à contacter Leverage Shares plc :

Adresse : 2nd Floor, Block 5, Irish Life Centre, Abbey Street Lower, Dublin 1, D01 P767

Site web : <https://leverageshares.com/>

Courrier électronique : info@leverageshares.com

Autres informations pertinentes

Pour obtenir des informations plus détaillées sur l'Émetteur, comme par exemple le prospectus ou le dernier rapport annuel et semestriel, il vous est possible de consulter gratuitement le site <https://leverageshares.com>. Les documents en question sont disponibles en anglais. Pour plus de détails sur les Titres ETP, veuillez vous référer au prospectus, disponible sur <https://leverageshares.com>. Les calculs des scénarios de performance pour ce produit peuvent être consultés sur le site <https://leverageshares.com/etps/leverage-shares-1x-microsoft-tracker-etp>.