Documento contenente informazioni chiave ("KID")

Leverage Shares plc

Leverage Shares 3x Airbnb ETP Securities

Scopo

Il presente documento fornisce le informazioni chiave relative a questo prodotto di investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi e i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

Prodotto

Prodotto:	Leverage Shares 3x Airbnb ETP Securities ("Titoli ETP")
Nome dell'ideatore del PRIIP:	Leverage Shares Plc ("l'Emittente")
ISIN Prodotto:	XS3060315465
Sito Web:	https://leverageshares.com/
Telefono:	+1 203 883-9646
Regolatore:	La Banca Centrale d'Irlanda e l'Autorità di condotta finanziaria sono responsabili della supervisione di Leverage Shares Plc in relazione al presente Documento contenente informazioni chiave.
Validità a partire dal:	01/11/2026

State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

Cos'è questo prodotto?

Tipo:

Titoli negoziati in borsa garantiti.

Il rendimento del prodotto dipende dalla performance di un'attività sottostante. Si prega di considerare che non esiste protezione del capitale contro il rischio di mercato.

Termine:

Questo prodotto non dispone di un termine fisso. Il termine dipenderà da quanto tempo si sceglie di tenere il prodotto, tuttavia i Titoli ETP hanno una data di scadenza programmata il 07/05/2071.

I titoli ETP possono essere rimborsati prima della data di scadenza programmata, se: (1) l'Emettente rimborsa tutti i Titoli ETP nella serie previo avviso scritto di cinque giorni di calendario; (2) si verificasse una situazione di inadempimento; o (3) si verificasse un evento di rimborso obbligatorio. Una descrizione dettagliata degli eventi di rimborso anticipato è riportata nel prospetto presente in Termini e condizioni dei Titoli ETP.

Obiettivi:

L'obiettivo dei titoli ETP è quello di fornire un rendimento pari a 3 volte il valore della performance giornaliera del titolo azionario Airbnb, Inc al netto delle commissioni e delle spese. I titoli ETP cercano di tracciare l'indice (l'"Indice") iSTOXX Leveraged 3x ABNB Index che fornisce un'esposizione a 3 volte la performance giornaliera del titolo azionario Airbnb, Inc (la "Risorsa di riferimento").

Ad esempio, se l'Attività di Riferimento aumenta dell'1% in un giorno, ci si aspetta che l'ETP (e la Strategia d'Investimento che cerca di replicare) rise del 3%. Tuttavia, se l'Attività di Riferimento diminuisce dell'1% in un giorno, ci si aspetta che l'ETP (e la Strategia d'Investimento che cerca di replicare) fall del 3%. In entrambi i casi al netto delle commissioni , costi di prestito titoli e rendimento degli interessi.

Le Attività sottostanti a questo prodotto sono detenute nel conto di margine (il "Conto di margine") e sono le seguenti: i Titoli di riferimento, eventuali saldi di cassa e qualsiasi attività accessoria (si tratta di attività non necessarie all'investimento per replicare la performance dell'Indice e sono detenute come deposito in contante, a credito del Conto di margine, o investite nel debito sovrano nella valuta di denominazione dei Titoli ETP, con una scadenza originale inferiore ad un mese e rating di credito minimo obbligatorio) (le "Risorse collaterali").

Gli obblighi di pagamento dell'Emittente, in relazione ai Titoli ETP, saranno finanziati mediante la liquidazione delle Risorse collaterali.

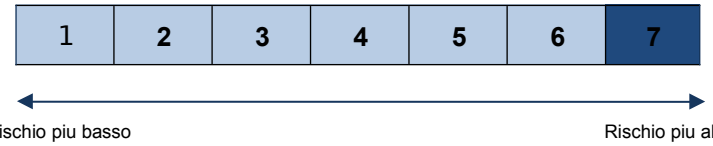
Detenendo i Titoli ETP per più di un giorno si determina un rendimento che è diverso dal valore pari a 3 volte la performance del Titolo di riferimento, in quel periodo considerato. Questa differenza, chiamata "Effetto Composto", è causata dal ribilanciamento giornaliero della leva del prodotto, ed aumenta per livelli di leva più elevati e periodi di detenzione più lunghi. L'effetto composto può avere un impatto positivo o negativo sui rendimenti del prodotto, ma tende ad avere un impatto negativo se aumenta la volatilità del Titolo di riferimento.

I Titoli ETP sono infruttiferi e non sono protetti, si rischia di perdere parte o tutto l'investimento.

Investitore al dettaglio cui si intende commercializzare il prodotto:

I titoli ETP sono destinati a investitori sofisticati che (i) sono in grado di monitorare frequentemente i loro investimenti in titoli ETP, in linea con il periodo di detenzione raccomandato di seguito indicato; (ii) comprendono il rischio dei rendimenti composti e l'aumento del rischio di investimento in prodotti con leva finanziaria; (iii) possono permettersi di rischiare di perdere il loro investimento e (iv) hanno un orizzonte molto breve di investimento in linea con il periodo di detenzione raccomandato di seguito indicato.

Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?



Indicatore di rischio

L'indicatore di rischio sintetico è una guida del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Questo mostra la probabilità in base alla quale il prodotto perderà valore a causa dei movimenti dei mercati.

L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto per 1 day. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di disinvestimento in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere minore. Potrebbe non essere possibile vendere facilmente il prodotto o potrebbe essere possibile vendere soltanto a un prezzo che incide significativamente sull'importo incassato.

Abbiamo classificato questo prodotto nella classe 7 su 7, che corrisponde alla classe di rischio il più alto.

Questa valutazione classifica le potenziali perdite derivanti dalla performance futura come molto alto, e condizioni di mercato sfavorevoli è molto probabile che incidono sulla capacità di effettuare pagamenti..

È essenziale essere consapevoli del rischio valutario. Se si acquista questo prodotto in una valuta diversa dal USD, il rendimento finale che otterrete dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute. Tale rischio non è considerato nell'indicatore sopra riportato.

Questo prodotto non include alcuna protezione contro l'andamento futuro del mercato, pertanto potreste perdere parte o tutto l'investimento.

Performance scenari

Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza.

Lo scenario sfavorevole, lo scenario moderato e lo scenario favorevole riportati sono illustrazioni basate sulla performance peggiore, la performance media e la performance migliore del Leverage Shares 3x Airbnb ETP Securities negli ultimi 10 anni. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.

Periodo di detenzione raccomandato: 1 day **Esempio di investimento: USD 10 000** **Scenari**		**In caso di uscita dopo 1 day**
Minimo	Non esiste un rendimento minimo garantito. Potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.	
Stress	**Possibile rimborso al netto dei costi**	USD 5383
	Rendimento medio	-46.17%
Sfavorevole	**Possibile rimborso al netto dei costi**	USD 9134
	Rendimento medio	-8.66%
Moderato	**Possibile rimborso al netto dei costi**	USD 9996
	Rendimento medio	-0.04%
Favorevole	**Possibile rimborso al netto dei costi**	USD 10869
	Rendimento medio	8.69%

Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.

Sfavorevole: Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento, tra il 25/10/2023 e 25/10/2023. Moderato: Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento, tra il 07/05/2021 e 07/05/2021. Favorevole: Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento, tra il 14/03/2025 e 14/03/2025.

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore/e comprendono i costi da voi pagati al consulente o al distributore e gli eventuali scambi tra i differenziali bid-ask. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.

Cosa accade se Leverage Shares plc non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

Il prodotto non è protetto dal sistema di garanzia dei depositi irlandese o da qualsiasi altro sistema di indennizzo o garanzia per gli investitori. Laddove non riuscissimo ad effettuare un pagamento dovuto, l'amministratore fiduciario (Apex Corporate Trustees (UK) Limited) può far valere la garanzia sulle attività collaterali. Una volta che l'amministratore fiduciario ha fatto valere tali garanzie, può poi vendere le attività collaterali ed usarne i ricavi per pagare gli importi dovuti ai possessori dei Titoli ETP. I ricavi di tale vendita potrebbero non essere sufficienti per coprire tutti gli importi dovuti ai possessori dei Titoli ETP, che potrebbero perciò rischiare di perdere parte dell'investimento.

Quali sono i costi?

La persona che fornisce consulenza sul prodotto o che lo vende potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento.

Si è ipotizzato quanto segue:

- Per 1 day recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0%).

- **USD** 10 000 di investimento.

investimento USD 10 000	**In caso di uscita dopo 1 day**
Costi totali	**USD 1.42**
Incidenza dei costi	0.01%

(*) Dimostra l'effetto dei costi su un periodo di detenzione inferiore a un anno. Questa percentuale non può essere direttamente confrontata con i dati relativi all'incidenza dei costi forniti per altri PRIIP.

Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o di uscita	**In caso di uscita dopo 1 day**

Costi di ingresso	Non addebitiamo una commissione di ingresso. *	**USD** 0
Costi d'uscita	Non addebitiamo una commissione d'uscita. *	**USD**0
Costi correnti		**In caso di uscita dopo 1 day**
Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio	0.0021% del valore del tuo investimento al giorno (questo importo si ottiene dividendo il costo annuale per 365). Questa è una stima basata sui costi effettivi dell'ultimo anno.	**USD 0.21**
Costi di transazione	0.0121% del valore del tuo investimento al giorno (questo importo si ottiene dividendo il costo annuale per 365). Questa è una stima dei costi sostenuti quando acquistiamo e vendiamo gli investimenti sottostanti per il prodotto. L'importo effettivo varierà a seconda di quanto acquistiamo e vendiamo.	**USD 1.21**
Oneri accessori sostenuti in determinate condizioni		**In caso di uscita dopo 1 day**
Commissioni di performance	Per questo prodotto non si applicano le commissioni di performance.	**USD 0**

(*) Gli investitori che negoziano attraverso le borse di valori saranno soggetti a bid/offer spread e pagheranno le commissioni addebitate dagli intermediari di borsa. Tali spread possono variare in qualsiasi momento e possono essere osservati nelle borse in cui i Titoli ETP sono quotati e negoziati. Gli investitori possono ottenere dai propri intermediari azionari le commissioni addebitate per la negoziazione dei Titoli ETP. I partecipanti autorizzati che trattano direttamente con Leverage Shares plc pagheranno i costi di transazione.

Quanto tempo devo tenerlo e posso riscuotere prima della scadenza?

Periodo di detenzione raccomandato minimo: **1 day**

Periodo di detenzione raccomandato: 1 day. Detenendo questo prodotto per più di 1 day si determina un rendimento che è diverso dal valore pari a 3 volte la performance del Titolo di riferimento in quel periodo di detenzione. L'effetto composto può avere un impatto positivo o negativo sui rendimenti del prodotto, ma tende ad avere un impatto negativo se aumenta la volatilità del Titolo di riferimento.

Puoi negoziare questo prodotto sulle borse in cui è quotato a tua discrezione. Puoi scegliere di vendere i tuoi titoli ETP prima della loro scadenza in conformità con i tuoi obiettivi di investimento. Devi essere consapevole che gli ETP Securities potrebbero non essere prontamente venduti e il valore dei titoli ETP potrebbe essere sostanzialmente inferiore al prezzo che hai pagato per loro.

L'Emittente può disdire questo prodotto unilateralmente e, in alcuni casi di rimborso forzoso, può farlo con un preavviso molto breve in conformità con il prospetto.

Come presentare reclami?

Contattate Leverage Shares plc:
Indirizzo: 2° Piano, Block 5, Irish Life Centre, Abbey Street Lower, Dublino 1, D01 P767
Sito Web: https://leverageshares.com/
E-mail: info@leverageshares.com

Altre informazioni pertinenti

Ulteriori informazioni sui dettagli dell'Emittente, come il prospetto o il report annuale o bimestrale più recente, sono presenti gratuitamente online su https://leverageshares.com/. Questi documenti sono disponibili in inglese. Per ulteriori informazioni sui titoli ETP, far riferimento al prospetto, disponibile su https://leverageshares.com/.