Document d'informations clés ("DIC")

Leverage Shares plc

Leverage Shares 3x Airbnb ETP Securities

Objectif

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

Produit

Produit:	Leverage Shares 3x Airbnb ETP Securities ("Titres ETPs")
Nom de l'initiateur du produit:	Leverage Shares Plc ("l'Émetteur")
Code ISIN du produit:	XS3060315465
Site web:	https://leverageshares.com/
Téléphone:	+1 203 883-9646
Nom de l'autorité compétente:	La Banque centrale d'Irlande et l'Autorité de conduite financière chargées du contrôle de de Leverage Shares Plc en ce qui concerne ce Document d'informations clés.
Document valable à la date du:	01/11/2026

Vous êtes sur le point d'acheter un produit qui n'est pas simple et qui peut être difficile à comprendre.

En quoi consiste ce produit?

Type:

Titres négociés en bourse.

Le rendement du produit dépend de la performance d'un actif sous-jacent. Veuillez considérer qu'il n'y a pas de protection du capital contre le risque de marché.

Durée:

Ce produit n'a pas de durée déterminée. La durée dépendra de la durée de détention du produit, mais les Titres ETP ont une échéance prévue pour le 07/05/2071.

Les Titres ETP peuvent être rachetés avant la date d'échéance prévue, si : (1) l'émetteur rachète la totalité des titres ETP de la série 'après vous en avoir informé par écrit cinq jours calendaires à l'avance' ; (2) un cas de défaut de paiement se produit ; ou (3) un cas de rachat obligatoire se produit. Une description détaillée des cas de remboursement anticipé figure dans le prospectus, dans les conditions générales des Titres ETP.

Objectifs:

L'objectif des Titres ETP est de fournir 3 fois la valeur de la performance quotidienne du titre Airbnb, Inc, nette de frais et de charges. Les titres ETP cherchent à répliquer l'indice iSTOXX Leveraged 3x ABNB Index ("Indice") qui offre une exposition de 3 fois la performance quotidienne du titre de Airbnb, Inc ("Actif de référence").

Par exemple, si l'Actif de Référence augmente de 1% sur une journée, l'ETP (et la Stratégie d'Investissement qu'il cherche à répliquer) devrait rise de 3%. Cependant, si l'Actif de Référence baisse de 1% sur une journée, l'ETP (et la Stratégie d'Investissement qu'il cherche à répliquer) devrait fall de 3%. Dans les deux cas hors frais , frais d'emprunt d'actions et revenus d'intérêts.

Les actifs sous-jacents de ce produit sont détenus sur le compte sur marge ("Compte de marge") et sont les suivants : les actifs de référence, tout solde en espèces et tout actif accessoire (qui sont des actifs non nécessaires à l'investissement pour reproduire la performance de l'indice et qui sont détenus en tant que montants en espèces figurant au crédit du compte de marge ou investis dans des titres de dette souveraine dans la monnaie de libellé des titres ETP ayant une échéance initiale inférieure à un mois et une notation de crédit minimale) ("Nantissement")..

Les obligations de paiement de l'émetteur concernant les Titres ETP seront financées par la liquidation des Actifs collatéraux.

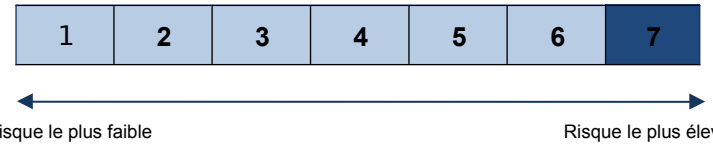
La détention des titres ETP pendant plus d'un jour est susceptible d'entraîner un rendement différent de 3 le rendement de l'actif de référence sur cette période de détention. Cette différence, appelée "effet composé", est causée par le rééquilibrage quotidien de l'effet de levier du produit, et est amplifiée par un effet de levier plus important et des périodes de détention plus longues. La capitalisation peut avoir un impact positif ou négatif sur le rendement du produit, mais tend à avoir un impact négatif plus la volatilité de l'Actif de référence est élevée.

Les Titres ETP ne portent pas d'intérêt et n'offrent pas de garantie ou protection sur le capital, et vous pouvez perdre une partie ou la totalité de votre investissement.

Investisseurs de détail visés:

Les Titres ETP sont destinés aux investisseurs avertis qui (i) sont en mesure de contrôler fréquemment leurs investissements dans les titres ETP conformément à la période de détention recommandée indiquée ci-dessous ; (ii) comprennent le risque de rendements cumulatifs et le risque accru d'investissement dans des produits à effet de levier ; (iii) peuvent se permettre de risquer de perdre leur investissement et (iv) ont un horizon d'investissement très court conforme à la période de détention recommandée indiquée cidessous.

Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter?



Indicateur de risque

L'indicateur de risque sommaire est un guide du niveau de risque de ce produit comparé à d'autres produits. Il indique à quel point il est probable que le produit perde de l'argent en raison des mouvements sur les marchés.

L'indicateur de risque part de l'hypothèse que vous conservez le produit pendant 1 day. Le risque réel peut être très différent si vous optez pour une sortie avant échéance, et vous pourriez obtenir moins en retour. Vous risquez de ne pas pouvoir vendre facilement votre produit, ou de devoir le vendre à un prix qui influera sensiblement sur le montant que vous percevrez en retour.

Nous avons classé ce produit comme 7 sur 7, ce qui correspond à le plus élevé classe de risque.

Cela évalue les pertes potentielles de performances futures à un niveau très élevé, et les mauvaises conditions de marché sont très susceptibles de ont un impact sur la capacité à vous payer.

Attention au risque de change. Si vous achetez et négociez ce produit dans une devise autre que l'USD, le rendement final que vous obtiendrez dépendra du taux de change entre les deux devises. Ce risque n'est pas pris en compte dans l'indicateur ci-dessus.

Ce produit ne comporte aucune protection contre les performances futures du marché, de sorte que vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement.

Scénarios de performance

Ce que vous obtiendrez de ce produit dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision.

Les scénarios défavorable, intermédiaire et favorable présentés représentent des exemples utilisant les meilleure et pire performances, ainsi que la performance moyenne du Leverage Shares 3x Airbnb ETP Securities au cours des 10 dernières années. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir.

Période de détention recommandée: 1 day **Exemple d'investissement: USD 10 000** **Scénarios**		**Si vous sortez après 1 day**
Minimum	Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou une partie de votre investissement.	
Tensions	**Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts**	USD 5383
	Rendement moyen	-46.17%
Défavorable	**Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts**	USD 9134
	Rendement moyen	-8.66%
Intermédiaire	**Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts**	USD 9996
	Rendement moyen	-0.04%
Favorable	**Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts**	USD 10869
	Rendement moyen	8.69%

Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes.

Défavorable: Ce type de scénario s'est produit pour un investissement entre 25/10/2023 et 25/10/2023. Intermédiaire: Ce type de scénario s'est produit pour un investissement entre 07/05/2021 et 07/05/2021. Favorable: Ce type de scénario s'est produit pour un investissement entre 14/03/2025 et 14/03/2025.

Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur/ainsi que les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influer sur les montants que vous recevrez.

Que se passe-t-il si Leverage Shares plc n'est pas en mesure d'effectuer les versements?

Le produit n'est pas protégé par le système irlandais de garantie des dépôts ni par aucun autre système d'indemnisation ou de garantie des investisseements. Si nous n'effectuons pas un paiement à l'échéance, le fiduciaire (Apex Corporate Trustees (UK) Limited) peut faire valoir la garantie sur les Actifs de Garantie. Une fois que le fiduciaire a fait valoir la garantie sur le titre, il peut vendre les Actifs de Garantie et utiliser le produit de cette vente afin de vous verser le montant qui vous est dû relativement aux Titres ETP. Le produit de cette vente peut ne pas être suffisant pour couvrir tous les montants qui vous sont dus relativement aux Titres ETP, et il se peut ainsi que vous perdiez une partie de votre investissement.

Que va me coûter cet investissement?

Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de ces coûts sur votre investissement.

Coûts au fil du temps

Les tableaux présentent les montants prélevés sur votre investissement afin de couvrir les différents types de coûts. Ces montants dépendent du montant que vous investissez, du temps pendant lequel vous détenez le produit et du rendement du produit. Les montants indiqués ici sont des illustrations basées sur un exemple de montant d'investissement et différentes périodes d'investissement possibles.

Nous avons supposé:

- Pour 1 day, vous récupéreriez le montant investi (rendement de 0 %).

- **USD** 10 000 sont investis.

Investissement USD 10 000	**Si vous sortez après 1 day**
Coûts totaux	**USD 1.42**
Incidence des coûts (*)	0.01%

(*) Ceci illustre les effets des coûts au cours d'une période de détention de moins d'un an. Ce pourcentage ne peut pas être directement comparé aux chiffres concernant l'incidence des coûts fournis pour les autres PRIIP.

Composition des coûts

Coûts ponctuels à l'entrée ou à la sortie		Si vous sortez après 1 day
Coûts d'entrée	Nous ne facturons pas de d'entrée lorsque négocié sur une plateforme boursière. *	**USD** 0
Coûts de sortie	Nous ne facturons pas de coût de sortie pour ce produit lorsque négocié sur une plateforme boursière. *	**USD**0
Coûts récurrents		**Si vous sortez après 1 day**
Frais de gestion et autres frais administratifs et d'exploitation	0.0021% de la valeur de votre investissement par jour (ce montant est obtenu en divisant le coût annuel par 365). Il s'agit d'une estimation basée sur les coûts réels de l'année dernière.	**USD 0.21**
Coûts de transaction	0.0121% de la valeur de votre investissement par jour (ce montant est obtenu en divisant le coût annuel par 365). Il s'agit d'une estimation des coûts encourus lorsque nous achetons et vendons les investissements sous-jacents du produit. Le montant réel variera en fonction du volume d'achats et de ventes.	**USD 1.21**
Coûts accessoires prélevés sous certaines conditions		**Si vous sortez après 1 day**
Commissions liées aux résultats	Aucune commission de performance n'existe pour ce produit.	**USD 0**

(*) Les investisseurs qui négocient sur des plateformes boursières seront soumis à des écarts d'offre-demande et paieront des frais facturés par les courtiers en valeurs mobilières. Ces écarts peuvent changer à tout moment et peuvent être observés sur les bourses où les Titres ETP sont cotés et négociés. Les investisseurs peuvent obtenir de leurs courtiers les commissions qu'ils facturent pour la négociation des Titres ETP. Les Participants de marché autorisés traitant directement avec Leverage Shares plc paieront les frais de transaction.

Combien de temps dois-je le conserver, et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée?

Période de détention recommandée minimale: **1 day**

Période de détention recommandée : 1 day. La détention de ce produit pendant plus de 1 day est susceptible d'entraîner un rendement différent de 3 fois le rendement de l'actif de référence sur cette période de détention. L'effet composé peut avoir un impact positif ou négatif sur le rendement du produit, mais tend à avoir un impact négatif plus la volatilité de l'actif de référence est élevée.

Vous pouvez négocier ce produit sur les bourses où il est coté à votre propre discrétion. Vous pouvez choisir de vendre vos titres ETP avant leur échéance conformément à vos objectifs d'investissement. Vous devez savoir que les titres ETP peuvent ne pas être facilement vendus et que leur valeur peut être sensiblement inférieure au prix que vous avez payé pour eux.

L'Émetteur peut résilier ce produit unilatéralement et, dans certains cas de rachat obligatoire, peut le faire avec un préavis très court conformément au prospectus.

Comment puis-je formuler une réclamation?

N'hésitez pas à contacter Leverage Shares plc:
Adresse: 2nd Floor, Block 5, Irish Life Centre, Abbey Street Lower, Dublin 1, D01 P767
Site web: https://leverageshares.com/
Courrier électronique: info@leverageshares.com

Autres informations pertinentes

Pour obtenir des informations plus détaillées sur l'émetteur, telles que le prospectus ainsi que le dernier rapport annuel et semestriel, il est possible de consulter gratuitement le site https://leverageshares.com/. Ces documents sont disponibles en anglais. Pour plus de détails sur les titres ETP, veuillez vous référer au prospectus, disponible sur https://leverageshares.com/.