Documento de datos fundamentales ("KID")

Leverage Shares plc

Leverage Shares 3x Airbnb ETP Securities

Finalidad

Este documento le proporciona información fundamental que debe conocer sobre este producto de inversión. No se trata de material comercial. Es una información exigida por ley para ayudarle a comprender la naturaleza, los riesgos, los costes y los beneficios y pérdidas potenciales de este producto y para ayudarle a compararlo con otros productos.

Producto

Producto:	Leverage Shares 3x Airbnb ETP Securities (Valores ETP)
Nombre del productor del PRIIP:	Leverage Shares Plc (el Emisor)
ISIN del producto:	XS3060315465
Sitio web:	https://leverageshares.com/
Teléfono:	+1 203 883-9646
Nombre de la autoridad competente:	El Banco Central de Irlanda y la Autoridad de conducta financiera (Financial Conduct Authority) del Reino Unido son responsables de supervisar Leverage Shares Plc en relación con este Documento de datos fundamentales.
Documento en vigor al:	01/11/2026

Está a punto de adquirir un producto que no es sencillo y que puede ser difícil de comprender.

¿Qué es este producto?

Tipo:

Valores negociados en bolsa y colateralizados (“Exchange Traded Product”).

El rendimiento del producto depende del rendimiento de un activo subyacente. Tenga en cuenta que no hay protección de capital contra el riesgo de mercado.

Plazo:

Este producto no tiene un plazo fijo. El plazo dependerá de cuánto tiempo decida mantener el producto, aunque la fecha de vencimiento programada de los Valores ETP es el 07/05/2071.

Los Valores ETP pueden amortizarse antes de la fecha de vencimiento programada, si: (1) el emisor amortiza todos los Valores ETP de la serie tras notificárselo por escrito con cinco días naturales de antelación; (2) se produce un incumplimiento, o (3) ocurre un evento de amortización obligatoria. Puede encontrar una descripción detallada de los supuestos de amortización anticipada en el apartado del folleto titulado Términos y Condiciones de los Valores ETP.

Objetivos:

El objetivo de los Valores ETP es proporcionar en 3 veces el valor del rendimiento diario de la renta variable de Airbnb, Inc neto de comisiones y gastos. Los Valores ETP buscan replicar el índice iSTOXX Leveraged 3x ABNB Index (el “Índice”) con una exposición de hasta 3 veces del rendimiento diario del valor accionario de Airbnb, Inc (el "Activo de Referencia").

Si el Activo de Referencia sube, por ejemplo, un 1% en un día, se espera que el ETP (y la Estrategia de Inversión que intenta replicar) rise en 3%. Sin embargo, si el Activo de Referencia cae un 1% en un día, se espera que el ETP (y la Estrategia de Inversión que intenta replicar) fall en 3%. En ambos casos excluyendo comisiones , costes de préstamo de acciones y rendimiento de intereses.

Los activos subyacentes en relación con este producto se mantienen en la cuenta de margen (la "Cuenta de Margen") y son los siguientes: los Activos de Referencia, cualquier saldo en efectivo y cualquier activo auxiliar (es decir, activos no necesarios para que la inversión replique el rendimiento del Índice y que se mantienen como montos en efectivo en el crédito de la Cuenta de Margen o invertidos en deuda soberana en la moneda de denominación de los Valores ETP con un vencimiento inicial de menos de un mes y calificaciones crediticias mínimas) (los "Activos Colaterales").

Las obligaciones de pago del Emisor respecto a los Valores ETP se financiarán mediante la liquidación de los Activos Colaterales.

Mantener los Valores ETP durante más de un día puede resultar que el rendimiento sea diferente de 3 veces el rendimiento del Activo de Referencia durante el período de tenencia. Esta diferencia, llamada "efecto de capitalización", es causada por el reequilibrio diario del apalancamiento del producto, y aumenta con un mayor apalancamiento y períodos de tenencia más largos. El efecto de capitalización puede tener un impacto positivo o negativo en el rendimiento del producto, pero tiende a tener un impacto negativo cuanto mayor sea la volatilidad del Activo de Referencia.

Los Valores ETP no devengan intereses, no están garantizados y usted podría perder parte o la totalidad de su inversión.

Inversor minorista al que va dirigido:

Los Valores ETP están destinados a inversores sofisticados que (i) pueden controlar su inversión en los Valores ETP de forma frecuente en línea con el período de tenencia recomendado que se indica más adelante; (ii) comprenden el riesgo de los rendimientos acumulados y el mayor riesgo de inversión en los productos apalancados; (iii) pueden permitirse el lujo de perder su inversión, y (iv) tienen un horizonte de inversión muy corto en línea con el período de tenencia recomendado que se indica más adelante.

¿Qué riesgos corro y qué podría obtener a cambio?

1	2	3	4	5	6	**7**

Riesgo más bajo — Riesgo más alto

Indicador de riesgo

El indicador resumido de riesgo es una guía del nivel de riesgo de este producto en comparación con otros productos. Muestra la probabilidad de que el producto sufra pérdidas debido a la evolución de los movimientos de los mercados o porque no podamos pagarle.

El indicador de riesgo presupone que usted mantendrá el producto durante 1 day. El riesgo real puede variar considerablemente en caso de salida anticipada, por lo que es posible que ecupere menos dinero. Es posible que no pueda vender su producto fácilmente o que tenga que venderlo a un precio que influirá considerablemente en la cantidad que recibirá.

Hemos clasificado este producto en la clase 7 de 7, que corresponde a la clase de riesgo el más alto.

Esta evaluación califica la posibilidad de sufrir pérdidas en rendimientos futuros como muy alto, y unas condiciones de mercado desfavorables es muy probable que afectan a la capacidad de efectuar pagos..

Tenga presente el riesgo de cambio. Si adquiere este producto en una divisa distinta a USD, el rendimiento final obtenido dependerá del tipo de cambio entre ambas monedas. Este riesgo no se tiene en cuenta en el indicador mostrado arriba.

Este producto no incluye protección alguna contra el comportamiento futuro del mercado, por lo que podría perder una parte o la totalidad de su inversión.

Escenarios de rentabilidad

Lo que obtenga de este producto dependerá de la evolución futura del mercado, la cual es incierta y no puede predecirse con exactitud.

Los escenarios Escenario Desfavorable, Escenario Moderado y Escenario Favorable que se muestran son ilustraciones basadas en la rentabilidad más baja, media y más alta de Leverage Shares 3x Airbnb ETP Securities durante los últimos 10 años. Los mercados podrían evolucionar de manera muy distinta en el futuro.

Período de mantenimiento recomendado: 1 day **Ejemplo de Inversión: USD 10 000** **Escenarios**		**En caso de salida después de 1 day**
Mínima	No hay un rendimiento mínimo garantizado. Podría perder parte o la totalidad de su inversión.	
Escenario de Tensión	**Lo que podría recibir tras deducir los costes**	USD 5383
	Rendimiento medio	-46.17%
Escenario Desfavorable	**Lo que podría recibir tras deducir los costes**	USD 9134
	Rendimiento medio	-8.66%
Escenario Moderado	**Lo que podría recibir tras deducir los costes**	USD 9996
	Rendimiento medio	-0.04%
Escenario Favorable	**Lo que podría recibir tras deducir los costes**	USD 10869
	Rendimiento medio	8.69%

El escenario de Escenario de Tensión muestra lo que usted podría recibir en circunstancias extremas de los mercados.

Escenario Desfavorable: Este tipo de escenario se produjo para una inversión entre 25/10/2023 y 25/10/2023. Escenario Moderado: Este tipo de escenario se produjo para una inversión entre 07/05/2021 y 07/05/2021. Escenario Favorable: Este po de escenario se produjo para una inversión entre 14/03/2025 y 14/03/2025.

Las cifras mostradas incluyen todos los costes del producto en sí, pero es posible que no incluyan todos los costes que deba pagar a su asesor o distribuidor. Las cifras no tienen en cuenta su situación fiscal personal, que también puede influir en la cantidad que reciba.

¿Qué pasa si Leverage Shares Plc no puede pagar?

Este producto no está protegido por el Sistema de Garantía de Depósitos Irlandés ni por otro sistema de garantía o de compensación para los inversores. Si no realizamos un pago a su vencimiento, el fiduciario (Apex Corporate Trustees (UK) Limited) puede hacer cumplir la garantía sobre los Activos Colaterales. Una vez que el fiduciario haya aplicado la garantía, puede vender los Activos Colaterales y usar los ingresos recibidos por esa venta para pagar la cantidad que se le adeude por los Valores ETP. El producto de dicha venta puede no ser suficiente para cubrir todos los importes adeudados a usted en virtud de los Valores ETP y podría perder una parte o la totalidad de su inversión.

¿Cuáles son los costes?

La persona que le asesore sobre este producto o se lo venda puede cobrarle otros costes. En tal caso, esa persona le facilitará información acerca de estos costes y de la incidencia que tienen en su inversión.

Costes a lo largo del tiempo

Los cuadros muestran los importes que se detraen de su inversión para cubrir diferentes tipos de costes. Estos importes dependen de cuánto invierte, de cuánto tiempo mantiene el producto y de lo buenos que sean los resultados del producto. Los importes indicados aquí ilustran un ejemplo de inversión de una determinada cuantía durante diferentes períodos de inversión posibles.

Hemos partido de los siguientes supuestos:

- Durante 1 day recuperaría usted el importe invertido (rendimiento anual del 0 %).

- **USD** 10 000 Se invierten.

Inversión USD 10 000	**En caso de salida después de 1 day**
Costes totales	**USD 1.42**
Incidencia de los costes (*)	0.01%

(*) Refleja el efecto de los costes durante un período de mantenimiento inferior a un año. Este porcentaje no puede compararse directamente con las cifras de incidencia de los costes facilitadas para otros PRIIP.

Composición de los costes

Costes únicos de entrada o salida	**En caso de salida después de 1 day**

Costes de entrada	No cobramos comisión de entrada cuando se realiza la compra en bolsa. *	**USD** 0
Costes de salida	No cobramos comisión de salida cuando se realiza la compra en bolsa. *	**USD**0
Costes corrientes		**En caso de salida después de 1 day**
Comisiones de gestión y otros costes administrativos o de funcionamien to	0.0021% del valor de su inversión por día (esta cantidad se obtiene dividiendo el costo anual por 365). Se trata de una estimación basada en los costos reales del último año.	**USD 0.21**
Costes de operación	0.0121% del valor de su inversión por día (esta cantidad se obtiene dividiendo el costo anual por 365). Esta es una estimación de los costos incurridos cuando compramos y vendemos las inversiones subyacentes del producto. El monto real variará según cuánto compremos y vendamos.	**USD 1.21**
Costes accesorios detraídos en condiciones específicas		**En caso de salida después de 1 day**
Comisiones de rendimiento	No se aplica ninguna comisión de rendimiento a este producto.	**USD 0**

(*) Los inversores que negocien a través de bolsas de valores estarán sujetos a los diferenciales de demanda/oferta y pagarán las tarifas cobradas por los corredores de bolsa. Dichos diferenciales pueden cambiar en cualquier momento y se pueden observar en las bolsas donde se cotizan y se negocian los Títulos ETP. Los inversores pueden obtener de sus corredores de bolsa las tarifas que cobran por operar con los Títulos ETP. Los participantes autorizados que traten directamente con Leverage Shares plc pagarán los costos de transacción.

¿Cuánto tiempo debo mantener la inversión, y puedo retirar dinero de manera anticipada?

Período de tenencia mínimo recomendado: **1 day**

Período de tenencia recomendado: 1 day. Mantener este producto durante más de 1 day puede resultar en un rendimiento que sea diferente de 3 veces el rendimiento del Activo de Referencia durante el período de tenencia. El efecto acumulativo puede tener un impacto positivo o negativo en el rendimiento del producto, pero tiende a tener un impacto negativo cuanto mayor sea la volatilidad del Activo de Referencia.

Puede negociar este producto en las bolsas de valores en las que se cotice a su discreción. Puede optar por vender sus Valores ETP antes de su vencimiento de acuerdo con sus objetivos de inversión. Debe tener en cuenta que los Valores ETP pueden no venderse fácilmente y que su valor puede ser sustancialmente inferior al precio que pagó por ellos..

El Emisor podrá rescindir este producto de forma unilateral, y en determinados supuestos de amortización forzosa podrá hacerlo con muy poca antelación de conformidad con el folleto.

¿Cómo puedo reclamar?

No dude en ponerse en contacto con Leverage Shares Plc:
Dirección: 2nd Floor, Block 5, Irish Life Centre, Abbey Street Lower, Dublin 1, D01 P767
Sitio web: https://leverageshares.com/
Correo electrónico: info@leverageshares.com

Otros datos de interés

Puede obtener de forma gratuita información más detallada sobre el emisor, como el folleto, el último informe anual y semestral, a través de https://leverageshares.com/. Estos documentos están disponibles en inglés. Para obtener más detalles sobre los Valores de ETP, consulte el folleto, que está disponible en https://leverageshares.com/.