Documento de datos fundamentales ("KID")

Leverage Shares plc

LS 1x Microsoft Tracker ETP

Finalidad

Este documento le proporciona información fundamental que debe conocer sobre este producto de inversión. No se trata de material comercial. Es una información exigida por ley para ayudarle a comprender la naturaleza, los riesgos, los costes y los beneficios y pérdidas potenciales de este producto y para ayudarle a compararlo con otros productos.

Producto

Producto:	LS 1x Microsoft Tracker ETP (Valores ETP)
Nombre del productor del PRIIP:	Leverage Shares Plc (el Emisor)
ISIN del producto:	XS2337100320
Sitio web:	https://leverageshares.com/
Teléfono:	+1 203 883-9646
Nombre de la autoridad competente:	El Banco Central de Irlanda y la Autoridad de conducta financiera (Financial Conduct Authority) del Reino Unido son responsables de supervisar Leverage Shares Plc en relación con este Documento de datos fundamentales.
Documento en vigor al:	01/11/2026

Está a punto de adquirir un producto que no es sencillo y que puede ser difícil de comprender.

¿Qué es este producto?

Tipo:

Valores negociados en bolsa y colateralizados (“Exchange Traded Product”).

El rendimiento del producto depende del rendimiento de un activo subyacente. Tenga en cuenta que no hay protección de capital contra el riesgo de mercado.

Plazo:

Este producto no tiene un plazo fijo. El plazo dependerá de cuánto tiempo decida mantener el producto, aunque la fecha de vencimiento programada de los Valores ETP es el 07/05/2071.

Los Valores ETP pueden amortizarse antes de la fecha de vencimiento programada, si: (1) el emisor amortiza todos los Valores ETP de la serie tras notificárselo por escrito con cinco días naturales de antelación; (2) se produce un incumplimiento, o (3) ocurre un evento de amortización obligatoria. Puede encontrar una descripción detallada de los supuestos de amortización anticipada en el apartado del folleto titulado Términos y Condiciones de los Valores ETP.

Objetivos:

El objetivo del LS 1x Microsoft Tracker ETP es replicar la estrategia de inversión de Microsoft Tracker Investment Strategy, (la 'Estrategia de Inversión') que está diseñada a proporcionar una exposición de 1:1 al rendimiento de Microsoft Corp (el “Activo de Referencia”), menos una tasa. Todos los ingresos por suscripción y los dividendos recibidos (netos de impuestos) se invierten directamente en los “Activos de Referencia”.

El precio de los Valores ETP está vinculado al rendimiento del Activo de Referencia, lo que significa que el precio aumentará cuando el precio del Activo de Referencia aumente y disminuirá cuando el precio del Activo de Referencia disminuya.

Los activos subyacentes con respecto a este producto se mantienen en la cuenta de margen (la "Cuenta de Margen") y son los siguientes: los Activos de Referencia, los saldos en efectivo y cualquier activos auxiliares (que son activos que no se requieren para que una inversión realice un seguimiento de la Estrategia de Inversión y se mantienen como montos en efectivo al crédito de la Cuenta de Margen o se invierten en deuda soberana en la moneda de denominación de los Valores ETP con un vencimiento original de menos de un mes y calificaciones crediticias mínimas) (los “Activos Colaterales”).

Las obligaciones de pago del Emisor con respecto a los Valores ETP se financiarán mediante la liquidación de los Activos Colaterales.

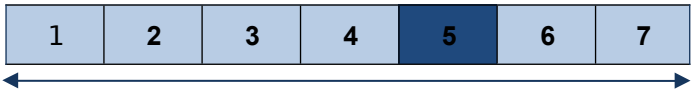
Los Valores de ETP no devengan intereses y no están protegidos por el principal, por lo que usted puede perder una parte o la totalidad de su inversión.

Usted no tiene derecho a recibir dividendos de los Activos de Referencia, tampoco tiene derecho a cualquier derecho adicional que surja de los Activos de Referencia (como los derechos de voto).

Inversor minorista al que va dirigido:

Los Valores ETP están destinados a inversores minoristas que: (i) tienen conocimientos o experiencia específicos de inversión en productos similares y en mercados financieros, y tienen la capacidad de comprender el producto y sus riesgos y recompensas; (ii) están buscando una inversión que refleja la expectativa de que el Activo de Referencia aumentará en valor con el tiempo, (iii) puede enfrentar una pérdida total de la cantidad invertida; y (iv) tienen un horizonte de inversión muy largo en línea en conformidad con el período de tenencia recomendado que se detalla a continuación.

¿Qué riesgos corro y qué podría obtener a cambio?



Riesgo más bajo — Riesgo más alto

El indicador de riesgo presupone que usted mantendrá el producto durante 5 years. El riesgo real puede variar considerablemente en caso de salida anticipada, por lo que es posible que recupere menos dinero. Es posible que no pueda

Indicador de riesgo

El indicador resumido de riesgo es una guía del nivel de riesgo de este producto en comparación con otros productos. Muestra la probabilidad de que el producto sufra pérdidas debido a la evolución de los movimientos de los mercados o porque no podamos pagarle.

Hemos clasificado este producto en la clase de riesgo 5 en una escala de 7, riesgo un nivel medio-alto.

Esta evaluación califica la posibilidad de sufrir pérdidas en

vender su producto fácilmente o que tenga que venderlo a un precio que influirá considerablemente en la cantidad que recibirá.

rendimientos futuros como medio-alto, y unas condiciones de mercado desfavorables probablemente afectan a la capacidad de efectuar pagos..

Tenga presente el riesgo de cambio. Si adquiere este producto en una divisa distinta a USD, el rendimiento final obtenido dependerá del tipo de cambio entre ambas monedas. Este riesgo no se tiene en cuenta en el indicador mostrado arriba.

Este producto no incluye protección alguna contra el comportamiento futuro del mercado, por lo que podría perder una parte o la totalidad de su inversión.

Escenarios de rentabilidad

Lo que obtenga de este producto dependerá de la evolución futura del mercado, la cual es incierta y no puede predecirse con exactitud. Los escenarios Escenario Desfavorable, Escenario Moderado y Escenario Favorable que se muestran son ilustraciones basadas en la rentabilidad más baja, media y más alta de LS 1x Microsoft Tracker ETP durante los últimos 10 años. Los mercados podrían evolucionar de manera muy distinta en el futuro.

Período de mantenimiento recomendado: 5 years Ejemplo de Inversión: USD 10 000 Escenarios		**En caso de salida después de 1 año**	**En caso de salida después de 5 years**
Mínima	No hay un rendimiento mínimo garantizado. Podría perder parte o la totalidad de su inversión.		
Escenario de Tensión	**Lo que podría recibir tras deducir los costes**	USD 2370	USD 1848
	Rendimiento porcentual	-76.30%	-28.66%
Escenario Desfavorable	**Lo que podría recibir tras deducir los costes**	USD 8197	USD 13144
	Rendimiento porcentual	-18.03%	5.62%
Escenario Moderado	**Lo que podría recibir tras deducir los costes**	USD 10968	USD 15372
	Rendimiento porcentual	9.68%	8.98%
Escenario Favorable	**Lo que podría recibir tras deducir los costes**	USD 14545	USD 16858
	Rendimiento porcentual	45.45%	11.01%

El escenario de Escenario de Tensión muestra lo que usted podría recibir en circunstancias extremas de los mercados.

Escenario Desfavorable: Este tipo de escenario se produjo para una inversión entre 30/08/2021 y 07/06/2026. Escenario Moderado: Este tipo de escenario se produjo para una inversión entre 11/01/2021 y 09/07/2026. Escenario Favorable: Este po de escenario se produjo para una inversión entre 22/10/2021 y 28/08/2026.

Las cifras mostradas incluyen todos los costes del producto en sí, pero es posible que no incluyan todos los costes que deba pagar a su asesor o distribuidor. Las cifras no tienen en cuenta su situación fiscal personal, que también puede influir en la cantidad que reciba.

¿Qué pasa si Leverage Shares Plc no puede pagar?

Este producto no está protegido por el Sistema de Garantía de Depósitos Irlandés ni por otro sistema de garantía o de compensación para los inversores. Si no realizamos un pago a su vencimiento, el fiduciario (Apex Corporate Trustees (UK) Limited) puede hacer cumplir la garantía sobre los Activos Colaterales. Una vez que el fiduciario haya aplicado la garantía, puede vender los Activos Colaterales y usar los ingresos recibidos por esa venta para pagar la cantidad que se le adeude por los Valores ETP. El producto de dicha venta puede no ser suficiente para cubrir todos los importes adeudados a usted en virtud de los Valores ETP y podría perder una parte o la totalidad de su inversión.

¿Cuáles son los costes?

La persona que le asesore sobre este producto o se lo venda puede cobrarle otros costes. En tal caso, esa persona le facilitará información acerca de estos costes y de la incidencia que tienen en su inversión.

Costes a lo largo del tiempo

Los cuadros muestran los importes que se detraen de su inversión para cubrir diferentes tipos de costes. Estos importes dependen de cuánto invierte, de cuánto tiempo mantiene el producto y de lo buenos que sean los resultados del producto. Los importes indicados aquí ilustran un ejemplo de inversión de una determinada cuantía durante diferentes períodos de inversión posibles.

Hemos partido de los siguientes supuestos:

- El primer año recuperaría usted el importe invertido (rendimiento anual del 0 %). En relación con los demás períodos de mantenimiento, hemos supuesto que el producto evoluciona tal como muestra el escenario Escenario Moderado.

- **USD** 10 000 Se invierten.

Inversión USD 10 000	**En caso de salida después de 1 año**	**En caso de salida después de 5 years**
Costes totales	USD 15	USD 75.01
Incidencia anual de los costes (*)	0.15%	0.15%

(*) Refleja la medida en que los costes reducen su rendimiento cada año a lo largo del período de mantenimiento. Por ejemplo, muestra que, en caso de salida al término del período de mantenimiento recomendado, el rendimiento medio que se prevé que obtendrá cada año será del 9.13% antes de deducir los costes y del 8.98% después de deducir los costes.

Composición de los costes

Costes únicos de entrada o salida	**En caso de salida después de 1 año**

Costes de entrada	No cobramos comisión de entrada cuando se realiza la compra en bolsa. *	**USD 0**
Costes de salida	No cobramos comisión de salida cuando se realiza la compra en bolsa. *	**USD 0**
Costes corrientes		**En caso de salida después de 1 año**
Comisiones de gestión y otros costes administrativos o de funcionamien to	0.15% del valor de su inversión al año. Se trata de una estimación basada en los costes reales del último año.	**USD** 15
Costes de operación	0.00% del valor de su inversión al año. Se trata de una estimación de los costes en que incurrimos al comprar y vender las inversiones subyacentes del producto. El importe real variará en función de la cantidad que compremos y vendamos.	**USD** 0.00
Costes accesorios detraídos en condiciones específicas		**En caso de salida después de 1 año**
Comisiones de rendimiento	No se aplica ninguna comisión de rendimiento a este producto.	**USD 0**

(*) Los inversores que negocien a través de bolsas de valores estarán sujetos a los diferenciales de demanda/oferta y pagarán las tarifas cobradas por los corredores de bolsa. Dichos diferenciales pueden cambiar en cualquier momento y se pueden observar en las bolsas donde se cotizan y se negocian los Títulos ETP. Los inversores pueden obtener de sus corredores de bolsa las tarifas que cobran por operar con los Títulos ETP. Los participantes autorizados que traten directamente con Leverage Shares plc pagarán los costos de transacción.

¿Cuánto tiempo debo mantener la inversión, y puedo retirar dinero de manera anticipada?

Período de tenencia mínimo recomendado: **5 years**

Período de tenencia recomendado: 5 years.

Puede negociar este producto en las bolsas de valores en las que se cotice a su discreción. Puede optar por vender sus Valores ETP antes de su vencimiento de acuerdo con sus objetivos de inversión. Debe tener en cuenta que los Valores ETP pueden no venderse fácilmente y que su valor puede ser sustancialmente inferior al precio que pagó por ellos..

El Emisor podrá rescindir este producto de forma unilateral, y en determinados supuestos de amortización forzosa podrá hacerlo con muy poca antelación de conformidad con el folleto.

¿Cómo puedo reclamar?

No dude en ponerse en contacto con Leverage Shares Plc:

Dirección: 2nd Floor, Block 5, Irish Life Centre, Abbey Street Lower, Dublin 1, D01 P767
Sitio web: https://leverageshares.com/
Correo electrónico: info@leverageshares.com

Otros datos de interés

Puede obtener de forma gratuita información más detallada sobre el emisor, como el folleto, el último informe anual y semestral, a través de https://leverageshares.com/. Estos documentos están disponibles en inglés. Para obtener más detalles sobre los Valores de ETP, consulte el folleto, que está disponible en https://leverageshares.com/.