

# Documento contenente le informazioni chiave ("KID")

Leverage Shares plc

LS 1x Microsoft Tracker ETP

## Scopo

Il presente documento fornisce le informazioni chiave relative a questo prodotto di investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi e i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

## Prodotto

|                                      |                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Prodotto:</b>                     | LS 1x Microsoft Tracker ETP ("Titoli ETP")                                                                                                                                                         |
| <b>Nome dell'ideatore del PRIIP:</b> | Leverage Shares Plc ("l'Emittente")                                                                                                                                                                |
| <b>ISIN Prodotto:</b>                | XS2337100320                                                                                                                                                                                       |
| <b>Sito Web:</b>                     | <a href="https://leverageshares.com/">https://leverageshares.com/</a>                                                                                                                              |
| <b>Telefono:</b>                     | +1 203 883-9646                                                                                                                                                                                    |
| <b>Regolatore:</b>                   | La Banca Centrale d'Irlanda e l'Autorità di condotta finanziaria sono responsabili della supervisione di Leverage Shares Plc in relazione al presente documento contenente le informazioni chiave. |
| <b>Validità a partire dal:</b>       | 28-04-2023                                                                                                                                                                                         |

State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

## Cos'è questo prodotto?

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipo:</b>      | Titoli negoziati in borsa coperti da garanzia reale.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Termine:</b>   | Questo prodotto non dispone di un termine fisso. Il termine dipenderà da quanto tempo si sceglie di detenere il prodotto, tuttavia i Titoli ETP hanno una data di scadenza programmata il 07-05-2071.                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Obiettivi:</b> | L'obiettivo dei titoli LS 1x Microsoft Tracker ETP è quello di tracciare la Microsoft Tracker Investment Strategy (la "Strategia di Investimento"), che è concepita per fornire un'esposizione 1:1 alla performance di Microsoft Corp ("l'Asset di Riferimento"), al lordo della commissione. Ciascun titolo ETP investe tutti i conferimenti delle sottoscrizioni ed i dividendi che riceve (al netto della tassazione) direttamente nell'Asset di Riferimento. |

Il prezzo dei titoli ETP è legato al rendimento dell'Asset di Riferimento, vale a dire che il prezzo aumenterà quando il valore dell'Asset di Riferimento aumenta, mentre diminuirà quando diminuisce il prezzo dell'Asset di Riferimento.

Le Attività sottostanti a questo prodotto sono detenute nel conto di margine (il "Conto di margine") e sono le seguenti: i Titoli di riferimento, eventuali saldi di cassa e qualsiasi attività accessoria (si tratta di attività non necessarie all'investimento per replicare la Strategia di Investimento e sono detenute come deposito in contante, a credito del Conto di margine, o investite nel debito sovrano nella valuta di denominazione dei Titoli ETP, con una scadenza originale inferiore ad un mese e rating di credito minimo obbligatorio) (le "Risorse collaterali").

Gli obblighi di pagamento dell'Emittente, in relazione ai Titoli ETP, saranno finanziati mediante la liquidazione delle Risorse collaterali.

I Titoli ETP sono infruttiferi e non sono a capitale protetto, si rischia perciò di perdere parzialmente o tutto l'investimento effettuato.

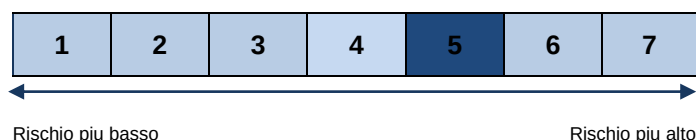
Dalla detenzione dei titoli ETP non derivano diritti sui dividendi distribuiti dall'Asset di Riferimento, né altri ulteriori diritti da esso provenienti (come i diritti di voto).

I titoli ETP possono essere rimborsati prima della data di scadenza programmata, se: (1) l'Emittente rimborsa tutti i Titoli ETP nella serie previo avviso scritto di cinque giorni di calendario; (2) l'investitore decide di riscattare la totalità o una parte della sua partecipazione nei titoli ETP; (3) si verificasse una situazione di inadempimento; o (4) si verificasse un evento di rimborso obbligatorio. Una descrizione dettagliata degli eventi di rimborso anticipato è riportata nel prospetto presente in Termini e condizioni dei Titoli ETP.

**Investitore al dettaglio cui si intende commercializzare il prodotto:**

I titoli ETP sono destinati a investitori retail che: (i) abbiano una conoscenza o esperienza specifica di investimento in prodotti simili e nei mercati finanziari ed abbiano la capacità di comprendere il prodotto, i suoi rischi e benefici; (ii) siano alla ricerca di un investimento che rifletta l'aspettativa che l'Asset di Riferimento aumenti di valore nel tempo, (iii) possano sopportare una perdita totale dell'importo investito; e (iv) abbiano un orizzonte di investimento in linea con il periodo di detenzione raccomandato, di seguito indicato.

## Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?



### Indicatore di rischio

L'indicatore sintetico di rischio è una guida del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Questo mostra la probabilità in base alla quale il prodotto perderà valore a causa dei movimenti dei mercati.

Abbiamo classificato questo prodotto come classe 5 su 7, che è una classe ad rischio.

Questo classifica la potenziale volatilità dall'andamento futuro ad un elevato livello e situazioni di mercato negative potrebbero influenzare la capacità di ottenere un ritorno



L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto per 5 anni. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di disinvestimento in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere minore. Potrebbe non essere possibile vendere facilmente il prodotto o potrebbe essere possibile vendere soltanto a un prezzo che incide significativamente sull'importo incassato.

positivo dall'investimento.

È essenziale essere consapevoli del rischio valutario. Se si acquista questo prodotto in una valuta diversa dal USD, il rendimento finale che otterrete dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute. Tale rischio non è considerato nell'indicatore sopra riportato.

Il valore del titolo ETP dipende dal prezzo dell'Asset di Riferimento, che reagisce ai fattori economici o diminuisce per lunghi periodi.

L'Emittente può disdire questo prodotto unilateralmente e, in alcuni casi di rimborso forzoso, può farlo con un preavviso molto breve in conformità con il prospetto.

Questo prodotto non include alcuna protezione contro l'andamento futuro del mercato, pertanto potreste perdere parte o tutto l'investimento.

#### Performance scenari

Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza.

Lo scenario sfavorevole, lo scenario moderato e lo scenario favorevole riportati sono illustrazioni basate sulla performance peggiore, la performance media e la performance migliore del LS 1x Microsoft Tracker ETP, negli ultimi 10 anni. Gli scenari riportati sono illustrazioni basate sui risultati passati e su alcune ipotesi. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.

| Periodo di detenzione raccomandato: 5 anni<br>Esempio di investimento: USD 10.000<br>Scenari |                                                                                                            | In caso di uscita dopo 1 anno | In caso di uscita dopo 5 anni |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Minimo</b>                                                                                | Non esiste un rendimento minimo garantito. Potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso. |                               |                               |
| <b>Stress</b>                                                                                | <b>Possibile rimborso al netto dei costi</b>                                                               | USD 732                       | USD 3310                      |
|                                                                                              | Rendimento medio per ciascun anno                                                                          | -92.68%                       | -19.84%                       |
| <b>Sfavorevole</b>                                                                           | <b>Possibile rimborso al netto dei costi</b>                                                               | USD 7049                      | USD 7049                      |
|                                                                                              | Rendimento medio per ciascun anno                                                                          | -29.51%                       | -6.75%                        |
| <b>Moderato</b>                                                                              | <b>Possibile rimborso al netto dei costi</b>                                                               | USD 13744                     | USD 40407                     |
|                                                                                              | Rendimento medio per ciascun anno                                                                          | 37.44%                        | 32.22%                        |
| <b>Favorevole</b>                                                                            | <b>Possibile rimborso al netto dei costi</b>                                                               | USD 16532                     | USD 59729                     |
|                                                                                              | Rendimento medio per ciascun anno                                                                          | 65.32%                        | 42.97%                        |

Questa tabella mostra l'importo che potreste ottenere durante il periodo di detenzione consigliato, in scenari diversi, supponendo che investiate USD10.000.

Gli scenari mostrati indicano l'andamento del vostro investimento. Potete confrontarli con gli scenari di altri prodotti.

Gli scenari presentati sono una stima dell'andamento futuro in base all'evidenza del passato e non rappresentano un indicatore esatto. Quello che ottenete varia in base all'andamento del mercato ed al periodo di mantenimento dell'investimento.

Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.

Sfavorevole: Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento, tra il 10-2021 e 10-2022.

Moderato: Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento, tra il 04-2015 e 04-2020.

Favorevole: Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento, tra il 10-2016 e 10-2021.

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore/e comprendono i costi da voi pagati al consulente o al distributore e gli eventuali scambi tra i differenziali bid-ask. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.

## Cosa accade se Leverage Shares plc non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

Il prodotto non è protetto dal sistema di garanzia dei depositi irlandese o da qualsiasi altro sistema di indennizzo o garanzia per gli investitori. Laddove non riuscissimo ad effettuare un pagamento dovuto, l'amministratore fiduciario (Apex Corporate Trustees (UK) Limited) può far valere la garanzia sulle attività collaterali. Una volta che l'amministratore fiduciario ha fatto valere tali garanzie, può poi vendere le attività collaterali ed usarne i ricavi per pagare gli importi dovuti ai possessori dei Titoli ETP. I ricavi di tale vendita potrebbero non essere sufficienti per coprire tutti gli importi dovuti ai possessori dei Titoli ETP, che potrebbero perciò rischiare di perdere parte dell'investimento.

## Quali sono i costi?

La persona che fornisce consulenza sul prodotto o che lo vende potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

### Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento.

Si è ipotizzato quanto segue:

- Nel primo anno recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0%). Per gli altri periodi di detenzione si è ipotizzato che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato.

- 10 000 USD di investimento

Le cifre sono stime e potrebbero cambiare in futuro.

| Investimento 10,000 USD         | In caso di uscita dopo 1 anno | In caso di uscita dopo 5 anni |
|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Costi totali</b>             | USD 15.10                     | USD 305.07                    |
| Incidenza annuale dei costi (*) | 0.151%                        | 0.151%                        |

(\*) "Dimostra come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al 32.37% prima dei costi e al 32.22% al netto dei costi.

#### Composizione dei costi

La tabella di seguito mostra:

\* L'impatto ogni anno di tipi diversi di costi sul ritorno sull'investimento che potreste riscontrare alla fine del periodo di detenzione consigliato.

\* Cosa significano le diverse categorie di costi.

| Costi una tantum di ingresso o di uscita                                   |                                                                                                                                                                                                                                                            | In caso di uscita dopo 1 anno |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Costi di ingresso</b>                                                   | Non addebitiamo una commissione di ingresso.                                                                                                                                                                                                               | <b>USD 0.00</b>               |
| <b>Costi d'uscita</b>                                                      | Non addebitiamo una commissione d'uscita.                                                                                                                                                                                                                  | <b>USD 0.00</b>               |
| Costi correnti                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                            | In caso di uscita dopo 1 anno |
| <b>Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio</b> | 0.15% del valore del investimento all'anno. Si tratta di una stima basata sui costi effettivi dell'ultimo anno.                                                                                                                                            | <b>USD 15.00</b>              |
| <b>Costi di transazione</b>                                                | 0.001% del valore del suo investimento all'anno. Si tratta di una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti per il prodotto. L'importo effettivo varierà a seconda dell'importo che viene acquistato e venduto. | <b>USD 0.10</b>               |
| Oneri accessori sostenuti in determinate condizioni                        |                                                                                                                                                                                                                                                            | In caso di uscita dopo 1 anno |
| <b>Commissioni di performance</b>                                          | Per questo prodotto non si applicano le commissioni di performance.                                                                                                                                                                                        | <b>USD 0.00</b>               |

## Quanto tempo devo tenerlo e posso riscuotere prima della scadenza?

**Periodo di detenzione raccomandato minimo: 5 anni**

Periodo di detenzione raccomandato: 5 anni

Puoi negoziare questo prodotto alla sul London Stock Exchange o Euronext Amsterdam a tua discrezione. Puoi scegliere di vendere i tuoi Titoli ETP prima della loro scadenza, in conformità con i tuoi obiettivi di investimento. È necessario essere consapevoli del fatto che i Titoli ETP potrebbero non essere prontamente venduti e che il valore dei Titoli ETP potrebbe essere sostanzialmente inferiore al prezzo pagato per acquistarli.

## Come presentare reclami?

Contattate Leverage Shares plc:

**Indirizzo:** 2° Piano, Block 5, Irish Life Centre, Abbey Street Lower, Dublino 1, D01 P767  
**Sito Web:** <https://leverageshares.com/>  
**E-mail:** [info@leverageshares.com](mailto:info@leverageshares.com)

## Altre informazioni pertinenti

Ulteriori informazioni sui dettagli dell'Emittente, come il prospetto o il report annuale o bimestrale più recente, sono presenti gratuitamente online su <https://leverageshares.com>. Questi documenti sono disponibili in inglese. Per ulteriori informazioni sui titoli ETP, far riferimento al prospetto, disponibile su <https://leverageshares.com/>. I calcoli dello scenario di performance per questo prodotto sono disponibili all'indirizzo <https://leverageshares.com/etps/leverage-shares-1x-microsoft-tracker-etp>.