

LS 1x Microsoft Tracker ETP

Este documento le proporciona información fundamental que debe conocer sobre este producto de inversión. No se trata de material comercial. Es una información exigida por ley para ayudarle a comprender la naturaleza, los riesgos, los costes y los beneficios y pérdidas potenciales de este producto y para ayudarle a compararlo con otros productos.

Producto:	LS 1x Microsoft Tracker ETP (" Valores ETP ")
Nombre del productor del PRIIP:	Leverage Shares Plc (el " Emisor ")
SIN del producto:	XS2337100320
Sitio web:	https://leverageshares.com/
Teléfono:	+1 203 883-9646
Nombre de la autoridad competente:	El Banco Central de Irlanda y la Autoridad de conducta financiera son responsables de supervisar Leverage Shares Plc en relación con este Documento de datos fundamentales.
Documento en vigor al:	28-02-2023

Está a punto de adquirir un producto que no es sencillo y que puede ser difícil de comprender.

Tipo:	Valores garantizados negociados en bolsa.
Plazo:	Este producto no tiene un plazo fijo. El plazo dependerá de cuánto tiempo decida mantener el producto, aunque la fecha de vencimiento programada de los Valores ETP es el 07-05-2071.
Objetivos:	El objetivo del LS 1x Microsoft Tracker ETP es rastrear la estrategia de inversión de Microsoft Tracker Investment Strategy, (la 'Estrategia de Inversión') que está diseñada a proporcionar una exposición de 1:1 al rendimiento de (el "Activo de Referencia"), menos una tasa. Todos los ingresos por suscripción y los dividendos recibidos (netos de impuestos) se invierten directamente en los "Activos de Referencia". El precio de los Valores ETP está vinculado al rendimiento del Activo de Referencia, lo que significa que el precio aumentará cuando el precio del Activo de Referencia aumente y disminuirá cuando el precio del Activo de Referencia disminuya. Los activos subyacentes con respecto a este producto se mantienen en la cuenta de margen (la "Cuenta de Margen") y son los siguientes: los Activos de Referencia, los saldos en efectivo y cualquier activos auxiliares (que son activos que no se requieren para que una inversión realice un seguimiento de la Estrategia de Inversión y se mantienen como montos en efectivo al crédito de la Cuenta de Margen o se invierten en deuda soberana en la moneda de denominación de los Valores ETP con un vencimiento original de menos de un mes y calificaciones crediticias mínimas) (los "Activos Colaterales"). Las obligaciones de pago del Emisor con respecto a los Valores ETP se financiarán mediante la liquidación de los Activos Colaterales. Los Valores de ETP no devengan intereses y no están protegidos por el principal, por lo que usted puede perder una parte o la totalidad de su inversión. Usted no tiene derecho a recibir dividendos de los Activos de Referencia, tampoco tiene derecho a cualquier derecho adicional que surja de los Activos de Referencia (como los derechos de voto). Los Valores ETP pueden reembolsarse antes de la fecha de vencimiento programada si: (1) el Emisor reembolsa todos los Valores ETP de la serie en cinco días calendarios, después de haberle notificado por escrito; (2) usted opta por redimir la totalidad o parte de su participación en los Valores ETP; (3) ocurre un evento de incumplimiento; o (4) ocurre un evento de canje obligatorio. Una descripción detallada de los eventos de amortización anticipada se puede encontrar en el folleto en los Términos y Condiciones Generales de los Valores ETP.
Inversor minorista al que va dirigido:	Los Valores ETP están destinados a inversores minoristas que: (i) tienen conocimientos o experiencia específicos de inversión en productos similares y en mercados financieros, y tienen la capacidad de comprender el producto y sus riesgos y recompensas; (ii) están buscando una inversión que refleje la expectativa de que el Activo de Referencia aumentará en valor con el tiempo, (iii) puede enfrentar una pérdida total de la cantidad invertida; y (iv) tienen un horizonte de inversión en línea en conformidad con el período de tenencia recomendado que se detalla a continuación.

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Riesgo más bajo Riesgo más alto

El indicador resumido de riesgo es una guía del nivel de riesgo de este producto en comparación con otros. Muestra la probabilidad de que el producto sufra pérdidas debido a los movimientos de los mercados.

Hemos clasificado este producto como clase 5 de 7, que es una clase de riesgo .



El indicador de riesgo presupone que usted mantendrá el producto durante 5 años. El riesgo real puede variar considerablemente en caso de salida anticipada, por lo que es posible que recupere menos dinero. Es posible que no pueda vender su producto fácilmente o que tenga que venderlo a un precio que influirá considerablemente en la cantidad que recibirá.

Esta clasificación valora la volatilidad potencial derivada de rentabilidades futuras en un nivel alto, y es probable que las malas condiciones del mercado afecten a su capacidad para recibir un rendimiento positivo por su inversión.

Tenga presente el riesgo de cambio. Si adquiere este producto en una divisa distinta a **USD**, el rendimiento final obtenido dependerá del tipo de cambio entre ambas monedas. Este riesgo no se tiene en cuenta en el indicador mostrado arriba.

El valor del activo ETP depende de que el precio del Activo de Referencia reaccione ante factores económicos o disminuya por largos períodos de tiempo.

El Emisor podrá rescindir este producto unilateralmente, y en determinados supuestos de amortización forzosa podrá hacerlo con muy poca antelación de conformidad con el prospecto.

Este producto no incluye protección alguna contra el comportamiento futuro del mercado, por lo que podría perder una parte o la totalidad de su inversión.

Escenarios de rentabilidad

Lo que obtenga de este producto dependerá de la evolución futura del mercado, la cual es incierta y no puede predecirse con exactitud.

Los escenarios desfavorable, moderado y favorable que se muestran son ilustraciones basadas en la rentabilidad más baja, media y más alta de LS 1x Microsoft Tracker ETP, durante los últimos 10 años. Los escenarios que se muestran son ilustraciones basadas en resultados pasados y en determinadas hipótesis. Los mercados podrían evolucionar de manera muy distinta en el futuro.

Período de mantenimiento recomendado: 5 años		En caso de salida después de 1 año		En caso de salida después de 5 años	
Ejemplo de Inversión: USD10,000					
Escenarios					
Mínima	No hay un rendimiento mínimo garantizado. Podría perder parte o la totalidad de su inversión.				
Tension	Lo que podría recibir tras deducir los costes		USD 732		USD 3310
	Rendimiento medio cada año		-92.68%		-19.84%
Desfavorable	Lo que podría recibir tras deducir los costes		USD 7049		USD 7049
	Rendimiento medio cada año		-29.51%		-6.75%
Moderado	Lo que podría recibir tras deducir los costes		USD 13793		USD 40407
	Rendimiento medio cada año		37.93%		32.22%
Favorable	Lo que podría recibir tras deducir los costes		USD 16532		USD 59729
	Rendimiento medio cada año		65.32%		42.97%

Esta tabla muestra el dinero que podría recibir en el período de tenencia recomendado, en función de los distintos escenarios, suponiendo que invierta 10.000 USD.

Los escenarios mostrados ilustran la rentabilidad que podría tener su inversión. Puede compararlos con los escenarios de otros productos.

Los escenarios presentados son una estimación de la rentabilidad futura basada en datos pasados y no son un indicador exacto. Sus beneficios dependerán de cómo se comporte el mercado y durante cuánto tiempo mantenga su inversión.

El escenario de tensión muestra lo que usted podría recibir en circunstancias extremas de los mercados.

Desfavorable: Este tipo de escenario se produjo para una inversión entre 10-2021 y 10-2022.

Moderado: Este tipo de escenario se produjo para una inversión entre 04-2015 y 04-2020.

Favorable: Este tipo de escenario se produjo para una inversión entre 10-2016 y 10-2021.

Las cifras mostradas incluyen todos los costes del producto en sí, pero es posible que no incluyan todos los costes que deba pagar a su asesor o distribuidor. Las cifras no tienen en cuenta su situación fiscal personal, que también puede influir en la cantidad que reciba.

¿Qué pasa si Leverage Shares Plc no puede pagar?

Este producto no está protegido por el Sistema de Garantía de Depósitos Irlandés ni por otro sistema de garantía o de compensación para los inversores. Si no realizamos un pago a su vencimiento, el fiduciario (Apex Corporate Trustees (UK) Limited) puede hacer cumplir la garantía sobre los Activos Colaterales. Una vez que el fiduciario haya aplicado la garantía, puede vender los Activos Colaterales y usar los ingresos recibidos por esa venta para pagar la cantidad que se le adeude por los Valores ETP. El producto de dicha venta puede no ser suficiente para cubrir todos los importes adeudados a usted en virtud de los Valores ETP y podría perder una parte o la totalidad de su inversión.

¿Cuáles son los costes?

La persona que le asesore sobre este producto o se lo venda puede cobrarle otros costes. En tal caso, esa persona le facilitará información acerca de estos costes y de la incidencia que tienen en su inversión.

Costes a lo largo del tiempo

Los cuadros muestran los importes que se deducen de su inversión para cubrir diferentes tipos de costes. Estos importes dependen de cuánto invierte, de cuánto tiempo mantiene el producto y de lo buenos que sean los resultados del producto. Los importes indicados aquí ilustran un ejemplo de inversión de una determinada cuantía durante diferentes períodos de inversión posibles.

Hemos partido de los siguientes supuestos:

- El primer año recuperaría usted el importe invertido (rendimiento anual del 0 %). En relación con los demás períodos de mantenimiento, hemos supuesto que el producto evoluciona tal como muestra el escenario moderado.
- Se invierten **USD 10 000**.

Las cifras son estimaciones y pueden cambiar en el futuro.

Inversión de 10.000 USD	En caso de salida después de 1 año		En caso de salida después de 5 años	
Costes totales		USD 15.10		USD 305.07
Incidencia anual de los costes (*)		0.151%		0.151%

(*) Refleja la medida en que los costes reducen su rendimiento cada año a lo largo del período de mantenimiento. Por ejemplo, muestra que, en caso de salida al término del período de mantenimiento recomendado, el rendimiento medio que se prevé que obtendrá cada año será del 32.37% antes de deducir los costes y del 32.22% después de deducir los costes.

Composición de los costes

- El siguiente cuadro muestra:
- * El impacto de los diferentes tipos de costos en la rentabilidad de la inversión que podría obtener al final del período de tenencia recomendado.
 - * El significado de las distintas categorías de costos.

Costes únicos de entrada o salida		En caso de salida después de 1 año
Costes de entrada	No cobramos comisión de entrada.	USD 0.00
Costes de salida	No cobramos comisión de salida.	USD 0.00
Costes corrientes		En caso de salida después de 1 año
Comisiones de gestión y otros costes administrativos o de funcionamiento	0.15% del valor de su inversión al año. Se trata de una estimación basada en los costes reales del último año.	USD 15.00
Costes de operación	0.001% del valor de su inversión al año. Se trata de una estimación de los costes en que incurrimos al comprar y vender las inversiones subyacentes del producto. El importe real variará en función de la cantidad que compremos y vendamos.	USD 0.10
Costes accesorios detraídos en condiciones específicas		En caso de salida después de 1 año
Comisiones de rendimiento	No se aplica ninguna comisión de rendimiento a este producto.	USD 0.00

¿Cuánto tiempo debo mantener la inversión, y puedo retirar dinero de manera anticipada?

Período de tenencia mínimo recomendado: 5 años

Período de tenencia recomendado: 5 años

Puede negociar este producto en la London Stock Exchange o Euronext Amsterdam a su propia discreción. Puede elegir vender sus Valores ETP antes de su vencimiento en función de sus objetivos de inversión. Debe tener en cuenta que los Valores ETP pueden no venderse fácilmente y su valor puede ser sustancialmente menor al precio que pagó por ellos.

¿Cómo puedo reclamar?

- No dude en ponerse en contacto con Leverage Shares plc:
- Dirección: Piso 2º, Bloque 5, Irish Life Centre, Abbey Street Lower, Dublin 1, D01 P767
 - Sitio Web: <https://leverageshares.com/>
 - Correo electrónico: info@leverageshares.com

Otros datos de interés

Información más detallada sobre el Emisor, como el prospecto, el último informe anual y semestral, se puede obtener de forma gratuita en línea en <https://leverageshares.com/>. Estos documentos están disponibles en inglés. Para obtener más detalles sobre los Valores de ETP, consulte el folleto, que está disponible en <https://leverageshares.com/>. I calcoli dello scenario di performance per questo prodotto sono disponibili all'indirizzo <https://leverageshares.com/etps/leverage-shares-1x-microsoft-tracker-etp>.